VDIAGNOSTICS IMMOBILIER

9 rue Henri Matisse 76120 GRAND QUEVILLY
Téléphone : 06.18.60.62.96
Email : vdiagimmo@free.fr

Constat de Risque d'Exposition au Plomb
N°2010-76463VD

Objet de la mission : La présente mission consiste à établir un Constat de Risque d'Exposition au Plomb (CREP) en référence à l'article L1334-5 et L1334-9 du code de la santé publique. Le constat est réalisé avant travaux de tout ou partie d'un immeuble à usage d'habitation construit avant le 1er janvier 1949 (article L334-6 du Code de la santé publique). En cas de présence de facteurs de dégradation (au sens de l'annexe 4 de l'Arrêté) et conformément à l'article L133-10 du Code de la Santé Publique, une copie du rapport sera transmis immédiatement au représentant de l'état (le préfet) dans le département d'implantation du bien expertisé.

N° de dossier : 2010-76463VD Date de création : 06/12/2010
Date du levé : 06/12/2010

1 - Désignation de l'immeuble :

Propriété de : MAIRIE DE MAROMME
Adresse du bien : PLACE JEAN JAURES
Code postal : 76153
Téléphone :
Ville : MAROMME
Nature du bien : Maison T30
Etage : R+2-1
Date de construction : Avant 1949
Références cadastrales :
Age des enfants :
Locaux occupés au moment de la vente : VIDE

2 - Désignation du demandeur :

Nom : MAIRIE DE MAROMME
Adresse : PLACE JEAN JAURES 76153 MAROMME
Téléphone :

3 – Désignation de l'expert :

Société : VDIAGNOSTICS IMMOBILIER
Nom du technicien : COURTOIS
Adresse : 9 RUE HENRI MATISSE 76120 GRAND QUEVILLY
Police d'assurance : HISCOX RCP0080419
N° certification plomb : C196 délivré par QUALIXPERT

4 – Conclusion :

Lors de la présente mission, 279 unités de diagnostic ont été contrôlées. Les unités de diagnostics sont classées en fonction de la concentration en plomb mesurée et de la nature des dégradations, conformément au tableau suivant :

Concentration en plomb	Nature des dégradations	Classement	Classement des unités de diagnostics est le suivant
< seuils		0	229 / 82%
> seuils	Non dégradé ou non visible	1	7 / 3%
	Etat d'usage	2	18 / 6%
	Dégradé	3	25 / 9%

Du fait de la présence de revêtements contenant du plomb au delà des seuils en vigueur et de la nature des dégradations constatées (dégradé) sur certaines unités de diagnostic. Le propriétaire ou l'exploitant du local d'hébergement doit en informer les occupants et les personnes amenées à faire des travaux dans l'immeuble ou la partie d'immeuble concerné. Il procède aux travaux appropriés pour supprimer le risque d'exposition au plomb. Tout en garantissant la sécurité des occupants (article L. 1334-10 du Code de la Santé Publique).

Facteurs de dégradation du bâti : (au sens de l'annexe 4 de l'arrêté)

Locaux	Unité Diagnostic 0 Nombre / %	Unité Diagnostic 1 Nombre / %	Unité Diagnostic 2 Nombre / %	Unité Diagnostic 3 Nombre / %
accueil cpam	9 / 100%	0 / 0%	0 / 0%	0 / 0%
Bureau1	17 / 85%	1 / 5%	1 / 5%	1 / 5%
Bureau2	10 / 83%	0 / 0%	2 / 17%	0 / 0%
Cuisine	12 / 100%	0 / 0%	0 / 0%	0 / 0%
WC	20 / 100%	0 / 0%	0 / 0%	0 / 0%
Picasso	6 / 100%	0 / 0%	0 / 0%	0 / 0%
Attente	4 / 100%	0 / 0%	0 / 0%	0 / 0%
ccpe cage escalier	5 / 50%	0 / 0%	0 / 0%	5 / 50%
palier	4 / 57%	0 / 0%	3 / 43%	0 / 0%
Dégagement	13 / 87%	0 / 0%	2 / 13%	0 / 0%
Bureau3	12 / 80%	0 / 0%	3 / 20%	0 / 0%
Bureau4	8 / 80%	0 / 0%	2 / 20%	0 / 0%
Photocopie	4 / 80%	0 / 0%	1 / 20%	0 / 0%
Couloir	10 / 83%	0 / 0%	2 / 17%	0 / 0%
Bureau5	3 / 50%	0 / 0%	2 / 33%	1 / 17%
Bureau6	4 / 100%	0 / 0%	0 / 0%	0 / 0%
Bureau7	4 / 100%	0 / 0%	0 / 0%	0 / 0%
Cage d'escalier 2e ccpe	8 / 100%	0 / 0%	0 / 0%	0 / 0%
Cuisine 2e etage	4 / 100%	0 / 0%	0 / 0%	0 / 0%
reunion 2e etage	4 / 100%	0 / 0%	0 / 0%	0 / 0%
Bureau1 2e etage	4 / 100%	0 / 0%	0 / 0%	0 / 0%
Bureau2 2e etage	4 / 100%	0 / 0%	0 / 0%	0 / 0%
Salle de travail Tresor public	4 / 67%	2 / 33%	0 / 0%	0 / 0%
Cage d'escalier	7 / 100%	0 / 0%	0 / 0%	0 / 0%
archive1 sous sol	2 / 100%	0 / 0%	0 / 0%	0 / 0%
archive2 sous sol	1 / 100%	0 / 0%	0 / 0%	0 / 0%
coffre	7 / 100%	0 / 0%	0 / 0%	0 / 0%
salle mariage	5 / 71%	2 / 29%	0 / 0%	0 / 0%
Palier	3 / 75%	1 / 25%	0 / 0%	0 / 0%
Debarras	8 / 100%	0 / 0%	0 / 0%	0 / 0%
Salle gericault	3 / 75%	1 / 25%	0 / 0%	0 / 0%
WC2	4 / 100%	0 / 0%	0 / 0%	0 / 0%
Cage d'escalier grenier	3 / 100%	0 / 0%	0 / 0%	0 / 0%
Grenier1	9 / 75%	0 / 0%	0 / 0%	3 / 25%
Grenier2	2 / 67%	0 / 0%	0 / 0%	1 / 33%
Grenier3	0 / 0%	0 / 0%	0 / 0%	10 / 100%
Grenier4	0 / 0%	0 / 0%	0 / 0%	4 / 100%
cave	2 / 100%	0 / 0%	0 / 0%	0 / 0%

5 – Réalisation de la mission :

CONTENU DE LA MISSION :

Le constat de risque d'exposition au plomb (CREP), défini dans l'article L134-5 du Code de la Santé Publique, consiste à mesurer la concentration en plomb de tous les revêtements du bien concerné, afin d'identifier ceux contenant du plomb, qu'ils soient dégradés ou non, à décrire leur état de conservation et à repérer, le cas échéant, les facteurs de dégradation du bâti permettant d'identifier les situations d'insalubrité.

Les résultats du CREP doivent permettre de connaître, non seulement, le risque immédiat lié à la présence de revêtements dégradés contenant du plomb (qui génèrent spontanément des poussières ou des écailles pouvant être ingérées par un enfant), mais aussi, le risque potentiel lié à la présence de revêtements en bon état contenant du plomb (encore non accessible). De part, le contexte dans lequel est réalisé le constat (application des articles L1334-6 du Code de la Santé Publique), le constat est réalisé uniquement sur les revêtements privatifs du logement, y compris sur les revêtements extérieurs au logement (volet, portail, grille,…).

Si le bien immobilier est affecté en partie à des usages autres que l'habitation, le CREP ne porte que sur les parties affectées à l'habitation. Dans les locaux annexes de l'habitation, le CREP porte sur ceux qui sont destinés à un usage

courant, tels que la buanderie. La recherche de canalisations en plomb ne fait pas partie du champ d'application du CREP.

La méthodologie de l'inspection est basée sur l'annexe 1 de l'arrêté :

Identification du bien objet de la mission :
L'auteur du constat identifie le bien objet de la mission, ainsi que l'ensemble immobilier auquel il appartient. En cas d'ambiguïté, il réalise un croquis afin de situer le bien dans cette ensemble.

Identification des locaux :
L'auteur du constat effectue une visite exhaustive des locaux du bien objet de la mission. Il dresse la liste détaillée des locaux visités. Si des locaux n'ont pas été visités, il en dresse aussi la liste et précise les raisons pour lesquelles ils n'ont pas été visités. Les locaux sont désignés selon une appellation non équivoque et non susceptible d'évoluer dans le temps. Il réalise un croquis de l'ensemble des locaux du bien objet de la mission, visités ou non, et reporte sur le croquis le nom de chaque local

Identification des zones :
Afin de faciliter la localisation des mesures, l'auteur du constat divise chaque local en plusieurs zones, auxquelles il attribue arbitrairement une lettre (A,B,C…).

Identification des unités de diagnostic :
Dans chaque local, toutes les surfaces susceptibles d'avoir un revêtement contenant du plomb sont analysées ou incluses dans une unité de diagnostic à analyser. Cela comprend aussi les surfaces recouvertes d'un matériau mince non susceptible de contenir du plomb (papier peint, toile de verre, moquette,…) car un matériau contenant du plomb peut exister en dessous.

Détermination de la concentration en plomb :
Les mesures de la concentration en plomb sont réalisées au moyen d'un appareil à fluorescence X. Pour chaque unité de diagnostic recouverte d'une revêtement, l'auteur du constat effectue le nombre de mesures nécessaires à l'obtention d'un résultat fiable. Les mesures sont réalisées aux endroits ou la probabilité de rencontrer du plomb est la plus forte. Une mesure est considérée comme positive si la concentration est supérieure ou égale à 1 mg/cm².

Type d'appareil à fluorescence : Nitton XLP 300
N° de série : 16088
Nature source radioactive : 40mCi
Date de chargement : 01/08/2007
Activité initiale : 115200Bd

6 – Identification des parties d'immeubles n'ayant pu être visitées et justification :

VDIAGNOSTICS IMMOBILIER
9 rue Henri Matisse - Appt 36
76120 GRAND QUEVILLY
SIRET 497 862 888 00011 - EURL 1000 € - APE 743B
Tél : 06 18 60 62 96

A GRAND QUEVILLY, le 06/12/2010
David VINCENT

TABLEAU DES RESULTATS

N° de dossier : 2010-76462VD
Propriétaire : MAIRIE DE MAROMME
Adresse du bien : PLACE JEAN JAURES

Tableau pour Pocket Carrez

N°	Pièces	Coté	Unité de diagnostic ou élément	Substrat	Revêtement apparent	Localisation de la mesure	Mesure 1 (mg/cm²)	Mesure 2 (mg/cm²)	Mesure 3 (mg/cm²)	Nature de la dégradation	Classement	Facteurs* de dégradation du bâti	Obs.
1	Verif Etal						1						
2	Verif Etal						1.1						
3	Verif Etal						1.2						
4	Verif Etal						1.3						
5	acceuil cpam	Mur	A	Platre	Toile de Verre	Milieu	0			ND	**0**		
6	acceuil cpam	Mur	B	Platre	Toile de Verre	Milieu	0.01			ND	**0**		
7	acceuil cpam	Mur	C	Platre	Toile de Verre	Milieu	0.04			ND	**0**		
8	acceuil cpam	Mur	D	Platre	Toile de Verre	Milieu	0			ND	**0**		
9	acceuil cpam	Mur	E	Platre	Toile de Verre	Milieu	0			ND	**0**		
10	acceuil cpam	Mur	F	Platre	Toile de Verre	Milieu	0.07			ND	**0**		
11	acceuil cpam	Porte Int	B	Bois	Peinture	Milieu	0.02			ND	**0**		
12	acceuil cpam	Bati Porte Int	B	Bois	Peinture	Milieu	0			ND	**0**		
13	acceuil cpam	Plinthe	B	Bois	Peinture	Milieu	0			ND	**0**		
14	Bureau1	Plinthe	A	Bois	Peinture	Milieu	0			ND	**0**		
15	Bureau1	Mur	A	Platre	Papier Peint	Milieu	0.03			NV	**0**		
16	Bureau1	Mur	B	Platre	Papier Peint	Milieu	0.05			NV	**0**		
17	Bureau1	Mur	C	Platre	Papier Peint	Milieu	0.03			NV	**0**		
18	Bureau1	Mur	D	Platre	Papier Peint	Milieu	0.05			NV	**0**		
19	Bureau1	Allege	B	Bois	Peinture	Milieu	0.01			ND	**0**		
20	Bureau1	Barreau	B	Metal	Peinture	Milieu	1.3			ND	**1**		
21	Bureau1	Bati Porte Int	D	Bois	Peinture	Milieu	0.01			ND	**0**		
22	Bureau2	Bati Porte Int	A	Bois	Peinture	Milieu	0			ND	**0**		
23	Bureau2	Porte Int	A	Bois	Peinture	Milieu	0			ND	**0**		
24	Bureau2	Bati Porte Int	B	Bois	Peinture	Milieu	0			ND	**0**		
25	Bureau2	Allege	C	Bois	Peinture	Milieu	0.08			ND	**0**		
26	Cuisine	Mur	A	Platre	Papier Peint	Milieu	0.07			NV	**0**		
27	Cuisine	Mur	B	Platre	Papier Peint	Milieu	0.01			NV	**0**		

28	Cuisine	Mur	C	Platre	Papier Peint	Milieu	0.07			NV	**0**		
29	Cuisine	Mur	D	Platre	Papier Peint	Milieu	0.01			NV	**0**		
30	WC	Mur	A	Platre	Papier Peint	Milieu	0.01			NV	**0**		
31	WC	Mur	B	Platre	Papier Peint	Milieu	0.05			NV	**0**		
32	WC	Mur	C	Platre	Papier Peint	Milieu	0.01			NV	**0**		
33	WC	Mur	D	Platre	Papier Peint	Milieu	0.05			NV	**0**		
34	Picasso	Mur	A	Platre	Peinture	Milieu	0			EU	**0**		
35	Picasso	Mur	B	Platre	Peinture	Milieu	0			EU	**0**		
36	Picasso	Mur	C	Platre	Peinture	Milieu	0			EU	**0**		
37	Picasso	Mur	D	Platre	Peinture	Milieu	0			EU	**0**		
38	Picasso	Mur	E	Platre	Peinture	Milieu	0			EU	**0**		
39	Picasso	Mur	F	Platre	Peinture	Milieu	0			EU	**0**		
40	Attente	Mur	A	Platre	Peinture	Milieu	0			EU	**0**		
41	Attente	Mur	B	Platre	Peinture	Milieu	0			EU	**0**		
42	Attente	Mur	C	Platre	Peinture	Milieu	0			EU	**0**		
43	Attente	Mur	D	Platre	Peinture	Milieu	0			EU	**0**		
44	WC	Mur	A	Platre	Papier Peint	Milieu	0.01			NV	**0**		
45	WC	Mur	B	Platre	Papier Peint	Milieu	0.05			NV	**0**		
46	WC	Mur	C	Platre	Papier Peint	Milieu	0.01			NV	**0**		
47	WC	Mur	D	Platre	Papier Peint	Milieu	0.05			NV	**0**		
48	ccpe cage escalier	Mur	A	Platre	Peinture	Milieu	12.4			D	**3**		
49	ccpe cage escalier	Mur	B	Platre	Peinture	Milieu	8.5			D	**3**		
50	ccpe cage escalier	Mur	C	Platre	Peinture	Milieu	9.6			D	**3**		
51	ccpe cage escalier	Mur	D	Platre	Peinture	Milieu	15.1			D	**3**		
52	ccpe cage escalier	Bati Porte Int	A	Bois	Peinture	Milieu	4.1			D	**3**		
53	ccpe cage escalier	Fenetre Int	B	Bois	Peinture	Milieu	0.02			EU	**0**		
54	ccpe cage escalier	Bati Fenetre Int	B	Bois	Peinture	Milieu	0.04			EU	**0**		
55	ccpe cage escalier	Contre marche	A	Bois	Peinture	Milieu	0.06			EU	**0**		
56	ccpe cage escalier	Marche	A	Bois	Peinture	Milieu	0.06			EU	**0**		
57	ccpe cage escalier	Rampe	A	Bois	Peinture	Milieu	0.04			EU	**0**		
58	palier	Mur	B	Platre	Peinture	Milieu	0.07			EU	**0**		
59	palier	Mur	C	Platre	Peinture	Milieu	9.4			EU	**2**		

60	palier	Bati Porte Int	C	Bois	Peinture	Milieu	0.07			EU	**0**		
61	palier	Fenetre Int	D	Bois	Peinture	Milieu	0.04			EU	**0**		
62	palier	Bati Fenetre Int	D	Bois	Peinture	Milieu	0.07			EU	**0**		
63	palier	Bati Porte Int	B	Bois	Peinture	Milieu	3.5			EU	**2**		
64	palier	Porte Int	B	Bois	Peinture	Milieu	4			EU	**2**		
65	Bureau1	Bati Porte Int	A	Bois	Peinture	Milieu	0.11			EU	**0**		
66	Bureau1	Plinthe	A	Bois	Peinture	Milieu	0.11			EU	**0**		
67	Bureau1	Fenetre Int	C	Bois	Peinture	Milieu	0.03			EU	**0**		
68	Bureau1	Bati Fenetre Int	C	Bois	Peinture	Milieu	0.07			EU	**0**		
69	Bureau1	Mur	A	Platre	Peinture	Milieu	0.02			EU	**0**		
70	Bureau1	Mur	B	Platre	Peinture	Milieu	0.02			EU	**0**		
71	Bureau1	Mur	C	Platre	Peinture	Milieu	7.7			EU	**2**		
72	Bureau1	Mur	D	Platre	Peinture	Milieu	9.5			D	**3**		
73	Degagement	Mur	A	Platre	Peinture	Milieu	0			EU	**0**		
74	Degagement	Mur	B	Platre	Peinture	Milieu	0			EU	**0**		
75	Degagement	Mur	C	Platre	Peinture	Milieu	0			EU	**0**		
76	Degagement	Mur	D	Platre	Peinture	Milieu	0			EU	**0**		
77	Degagement	Mur	E	Platre	Peinture	Milieu	0			EU	**0**		
78	Degagement	Mur	F	Platre	Peinture	Milieu	0			EU	**0**		
79	Degagement	Plinthe	A	Bois	Peinture	Milieu	0.08			EU	**0**		
80	Degagement	Porte Int	A	Bois	Peinture	Milieu	3.6			EU	**2**		
81	Degagement	Bati Porte Int	A	Bois	Peinture	Milieu	3.4			EU	**2**		
82	Degagement	Bati Porte Int	B	Bois	Peinture	Milieu	0			EU	**0**		
83	Degagement	Porte Int	B	Bois	Peinture	Milieu	0.04			EU	**0**		
84	Bureau2	Mur	C	Platre	Peinture	Milieu	8			EU	**2**		
85	Bureau2	Mur	A	Platre	Peinture	Milieu	0.02			EU	**0**		
86	Bureau2	Mur	B	Platre	Peinture	Milieu	0.02			EU	**0**		
87	Bureau2	Mur	D	Platre	Peinture	Milieu	7.7			EU	**2**		
88	Bureau3	Mur	A	Platre	Peinture	Milieu	3.7			EU	**2**		
89	Bureau3	Mur	B	Platre	Peinture	Milieu	8			EU	**2**		
90	Bureau3	Mur	C	Platre	Peinture	Milieu	0.02			EU	**0**		
91	Bureau3	Mur	D	Platre	Peinture	Milieu	0.02			EU	**0**		
92	Bureau3	Cimaise	A	Bois	Peinture	Milieu	8.2			EU	**2**		
93	Bureau4	Mur	A	Platre	Peinture	Milieu	0			EU	**0**		

94	Bureau4	Mur	B	Platre	Peinture	Milieu	0.01			EU	**0**		
95	Bureau4	Mur	C	Platre	Peinture	Milieu	0.02			EU	**0**		
96	Bureau4	Mur	D	Platre	Peinture	Milieu	0.02			EU	**0**		
97	Bureau4	Mur	E	Platre	Peinture	Milieu	8.2			EU	**2**		
98	Bureau4	Plinthe	E	Bois	Peinture	Milieu	1.8			EU	**2**		
99	Photocopie	Plinthe	A	Bois	Peinture	Milieu	0			EU	**0**		
100	Photocopie	Mur	A	Platre	Peinture	Milieu	0.01			EU	**0**		
101	Photocopie	Mur	B	Platre	Peinture	Milieu	8			EU	**2**		
102	Photocopie	Mur	C	Platre	Peinture	Milieu	0.02			EU	**0**		
103	Photocopie	Mur	D	Platre	Peinture	Milieu	0.02			EU	**0**		
104	Couloir	Mur	A	Platre	Peinture	Milieu	0			EU	**0**		
105	Couloir	Mur	B	Platre	Peinture	Milieu	13.6			EU	**2**		
106	Couloir	Mur	C	Platre	Peinture	Milieu	6.9			EU	**2**		
107	Couloir	Mur	D	Platre	Peinture	Milieu	0			EU	**0**		
108	Bureau5	Mur	A	Platre	Peinture	Milieu	0			EU	**0**		
109	Bureau5	Mur	B	Platre	Peinture	Milieu	0			EU	**0**		
110	Bureau5	Mur	C	Platre	Peinture	Milieu	13.6			D	**3**		
111	Bureau5	Mur	D	Platre	Peinture	Milieu	0			EU	**0**		
112	Bureau5	Porte Int	D	Bois	Peinture	Milieu	6.3			EU	**2**		
113	Bureau5	Bati Porte Int	D	Bois	Peinture	Milieu	9.9			EU	**2**		
114	Bureau6	Mur	A	Platre	Peinture	Milieu	0			EU	**0**		
115	Bureau6	Mur	B	Platre	Peinture	Milieu	0.01			EU	**0**		
116	Bureau6	Mur	C	Platre	Peinture	Milieu	0.02			EU	**0**		
117	Bureau6	Mur	D	Platre	Peinture	Milieu	0.02			EU	**0**		
118	Bureau7	Mur	A	Platre	Peinture	Milieu	0.01			EU	**0**		
119	Bureau7	Mur	B	Platre	Peinture	Milieu	0.01			EU	**0**		
120	Bureau7	Mur	C	Platre	Peinture	Milieu	0.02			EU	**0**		
121	Bureau7	Mur	D	Platre	Peinture	Milieu	0.02			EU	**0**		
122	WC	Mur	A	Platre	Peinture	Milieu	0.01			EU	**0**		
123	WC	Mur	B	Platre	Peinture	Milieu	0.03			EU	**0**		
124	WC	Mur	C	Platre	Peinture	Milieu	0.01			EU	**0**		
125	WC	Mur	D	Platre	Peinture	Milieu	0.01			EU	**0**		
126	Cuisine	Mur	A	Platre	Peinture	Milieu	0.01			EU	**0**		
127	Cuisine	Mur	B	Platre	Peinture	Milieu	0.02			EU	**0**		
128	Cuisine	Mur	C	Platre	Peinture	Milieu	0			EU	**0**		
129	Cuisine	Mur	D	Platre	Peinture	Milieu	0			EU	**0**		
130	Cage d’escalier 2e	Mur	A	Platre	Peinture	Milieu	0			EU	**0**		

	ccpe												
131	Cage d'escalier 2e ccpe	Mur	B	Platre	Peinture	Milieu	0.02			EU	**0**		
132	Cage d'escalier 2e ccpe	Mur	C	Platre	Peinture	Milieu	0.3			EU	**0**		
133	Cage d'escalier 2e ccpe	Mur	D	Platre	Peinture	Milieu	0			EU	**0**		
134	Cage d'escalier 2e ccpe	Contre marche	A	Bois	Peinture	Milieu	0.05			EU	**0**		
135	Cage d'escalier 2e ccpe	Marche	A	Bois	Peinture	Milieu	0.06			EU	**--**		
136	Cage d'escalier 2e ccpe	Marche	A	Bois	Peinture	Milieu	0.15			EU	**0**		
137	Cage d'escalier 2e ccpe	Barreau	A	Metal	Peinture	Milieu	0.16			EU	**0**		
138	Cage d'escalier 2e ccpe	Mur	D	Platre	Peinture	Milieu	0.04			EU	**0**		
139	Cuisine 2e etage	Mur	A	Platre	Peinture	Milieu	0			EU	**0**		
140	Cuisine 2e etage	Mur	B	Platre	Peinture	Milieu	0.02			EU	**0**		
141	Cuisine 2e etage	Mur	C	Platre	Peinture	Milieu	0			EU	**0**		
142	Cuisine 2e etage	Mur	D	Platre	Peinture	Milieu	0			EU	**0**		
143	reunion 2e etage	Mur	A	Platre	Peinture	Milieu	0.01			EU	**0**		
144	reunion 2e etage	Mur	B	Platre	Peinture	Milieu	0.02			EU	**0**		
145	reunion 2e etage	Mur	C	Platre	Peinture	Milieu	0			EU	**0**		
146	reunion 2e etage	Mur	D	Platre	Peinture	Milieu	0			EU	**0**		
147	Bureau1 2e etage	Mur	A	Platre	Peinture	Milieu	0			EU	**0**		
148	Bureau1 2e etage	Mur	B	Platre	Peinture	Milieu	0.02			EU	**0**		
149	Bureau1 2e etage	Mur	C	Platre	Peinture	Milieu	0			EU	**0**		
150	Bureau1 2e etage	Mur	D	Platre	Peinture	Milieu	0			EU	**0**		

151	Bureau2 2e etage	Mur	A	Platre	Peinture	Milieu	0			EU	**0**		
152	Bureau2 2e etage	Mur	B	Platre	Peinture	Milieu	0.02			EU	**0**		
153	Bureau2 2e etage	Mur	C	Platre	Peinture	Milieu	0			EU	**0**		
154	Bureau2 2e etage	Mur	D	Platre	Peinture	Milieu	0			EU	**0**		
155	Salle de travail Tresor public	Mur	A	Platre	Peinture	Milieu	0			ND	**0**		
156	Salle de travail Tresor public	Mur	B	Platre	Peinture	Milieu	13			ND	**1**		
157	Salle de travail Tresor public	Mur	C	Platre	Peinture	Milieu	15			ND	**1**		
158	Salle de travail Tresor public	Mur	D	Platre	Peinture	Milieu	0			ND	**0**		
159	Salle de travail Tresor public	Fenetre Int	D	Bois	Peinture	Milieu	0.15			ND	**0**		
160	Salle de travail Tresor public	Bati Fenetre Int	D	Bois	Peinture	Milieu	0.06			ND	**0**		
161	Bureau1	Mur	A	Platre	Peinture	Milieu	0			ND	**0**		
162	Bureau1	Mur	B	Platre	Peinture	Milieu	0			ND	**0**		
163	Bureau1	Mur	C	Platre	Peinture	Milieu	0			ND	**0**		
164	Bureau1	Mur	D	Platre	Peinture	Milieu	0			ND	**0**		
165	Bureau2	Mur	A	Platre	Peinture	Milieu	0.21			ND	**0**		
166	Bureau2	Mur	B	Platre	Peinture	Milieu	0			ND	**0**		
167	Bureau2	Mur	C	Platre	Peinture	Milieu	0			ND	**0**		
168	Bureau2	Mur	D	Platre	Peinture	Milieu	0			ND	**0**		
169	Bureau3	Mur	A	Platre	Peinture	Milieu	0			ND	**0**		
170	Bureau3	Mur	B	Platre	Peinture	Milieu	0			ND	**0**		
171	Bureau3	Mur	C	Platre	Peinture	Milieu	0			ND	**0**		
172	Bureau3	Mur	D	Platre	Peinture	Milieu	0			ND	**0**		
173	Bureau3	Mur	E	Platre	Peinture	Milieu	0			ND	**0**		
174	Bureau3	Mur	F	Platre	Peinture	Milieu	0			ND	**0**		
175	Bureau3	Mur	G	Platre	Peinture	Milieu	0			ND	**0**		
176	Bureau3	Mur	H	Platre	Peinture	Milieu	0			ND	**0**		
177	Bureau3	Mur	I	Platre	Peinture	Milieu	0			ND	**0**		
178	Bureau3	Mur	J	Platre	Peinture	Milieu	0			ND	**0**		

179	Bureau4	Mur	A	Platre	Peinture	Milieu	0			ND	**0**		
180	Bureau4	Mur	B	Platre	Peinture	Milieu	0			ND	**0**		
181	Bureau4	Mur	C	Platre	Peinture	Milieu	0			ND	**0**		
182	Bureau4	Mur	D	Platre	Peinture	Milieu	0			ND	**0**		
183	Cuisine	Mur	A	Platre	Papier Peint	Milieu	0			NV	**0**		
184	Cuisine	Mur	B	Platre	Papier Peint	Milieu	0			ND	**0**		
185	Cuisine	Mur	C	Platre	Papier Peint	Milieu	0			ND	**0**		
186	Cuisine	Mur	D	Platre	Papier Peint	Milieu	0			ND	**0**		
187	WC	Mur	A	Platre	Peinture	Milieu	0.17			NV	**0**		
188	WC	Mur	B	Platre	Peinture	Milieu	0.12			ND	**0**		
189	WC	Mur	C	Platre	Peinture	Milieu	0.03			ND	**0**		
190	WC	Mur	D	Platre	Peinture	Milieu	0.12			ND	**0**		
191	Cage d'escalier	Mur	A	Platre	Peinture	Milieu	0			ND	**0**		
192	Cage d'escalier	Mur	B	Platre	Peinture	Milieu	0			ND	**0**		
193	Cage d'escalier	Mur	C	Platre	Peinture	Milieu	0.03			ND	**0**		
194	Cage d'escalier	Mur	D	Platre	Peinture	Milieu	0.12			ND	**0**		
195	archive1 sous sol	Mur	B	Platre	Peinture	Milieu	0.01			ND	**0**		
196	archive1 sous sol	Plafond	A	Platre	Peinture	Milieu	0.22			D	**0**		
197	archive2 sous sol	Plafond	A	Platre	Peinture	Milieu	0.28			D	--		
198	archive2 sous sol	Plafond	A	Platre	Peinture	Milieu	0.14			D	**0**		
199	coffre	Plafond	A	Platre	Peinture	Milieu	0.09			D	**0**		
200	coffre	Mur	A	Platre	Peinture	Milieu	0.4			D	**0**		
201	coffre	Mur	B	Platre	Peinture	Milieu	0.12			D	**0**		
202	coffre	Mur	D	Platre	Peinture	Milieu	0.26			D	**0**		
203	coffre	Mur	E	Platre	Peinture	Milieu	0.4			D	**0**		
204	coffre	Mur	F	Platre	Peinture	Milieu	0.4			D	**0**		
205	coffre	Porte Int	A	Metal	Peinture	Milieu	0.05			D	**0**		
206	salle mariage	Mur	A	Platre	Peinture	Milieu	0			ND	**0**		
207	salle mariage	Mur	B	Platre	Peinture	Milieu	0			ND	**0**		
208	salle mariage	Mur	C	Platre	Peinture	Milieu	0			ND	**0**		
209	salle mariage	Mur	D	Platre	Peinture	Milieu	0			ND	**0**		
210	salle mariage	Porte Int	B	Bois	Peinture	Milieu	12.5			ND	**1**		
211	salle mariage	Bati Porte Int	B	Bois	Peinture	Milieu	8.7			ND	**1**		

212	salle mariage	Allege	C	Bois	Peinture	Milieu	0.07			ND	**0**		
213	Cage d'escalier	Mur	B	Platre	Moquette	Milieu	0.01			ND	**0**		
214	Cage d'escalier	Mur	D	Platre	Moquette	Milieu	0.02			ND	**0**		
215	Cage d'escalier	Mur	C	Platre	Peinture	Milieu	0			ND	**0**		
216	Palier	Mur	A	Platre	Moquette	Milieu	0.04			ND	**0**		
217	Palier	Mur	B	Platre	Moquette	Milieu	0.01			ND	**0**		
218	Palier	Mur	D	Platre	Moquette	Milieu	0			ND	**0**		
219	Palier	Mur	C	Platre	Peinture	Milieu	7.7			ND	**1**		
220	Couloir	Mur	A	Platre	Moquette	Milieu	0.01			ND	**0**		
221	Couloir	Mur	B	Platre	Moquette	Milieu	0.01			ND	**0**		
222	Couloir	Mur	C	Platre	Moquette	Milieu	0.01			ND	**0**		
223	Couloir	Mur	D	Platre	Moquette	Milieu	0.01			ND	**0**		
224	Debarras	Mur	A	Platre	Tissu	Milieu	0			ND	**0**		
225	Debarras	Mur	B	Platre	Moquette	Milieu	0.01			ND	**0**		
226	Debarras	Mur	C	Platre	Moquette	Milieu	0.01			ND	**0**		
227	Debarras	Mur	D	Platre	Moquette	Milieu	0.01			ND	**0**		
228	Debarras	Mur	E	Platre	Moquette	Milieu	0.01			ND	**0**		
229	Debarras	Mur	F	Platre	Moquette	Milieu	0.01			ND	**0**		
230	Debarras	Mur	G	Platre	Moquette	Milieu	0.01			ND	**0**		
231	Debarras	Mur	H	Platre	Tissu	Milieu	0			ND	**0**		
232	Salle gericault	Mur	A	Platre	Papier Peint	Milieu	7.9			ND	**1**		
233	Salle gericault	Mur	B	Platre	Papier Peint	Milieu	0.3			ND	**0**		
234	Salle gericault	Mur	C	Platre	Papier Peint	Milieu	0.02			ND	**0**		
235	Salle gericault	Mur	D	Platre	Papier Peint	Milieu	0.24			ND	**0**		
236	Couloir	Mur	A	Platre	Papier Peint	Milieu	0.04			ND	**0**		
237	Couloir	Mur	B	Platre	Papier Peint	Milieu	0.3			ND	**0**		
238	Couloir	Mur	C	Platre	Papier Peint	Milieu	0.02			ND	**0**		
239	Couloir	Mur	D	Platre	Papier Peint	Milieu	0.24			ND	**0**		
240	WC	Mur	A	Platre	Peinture	Milieu	0.14			ND	**0**		
241	WC	Mur	B	Platre	Peinture	Milieu	0.12			ND	**0**		
242	WC	Mur	C	Platre	Peinture	Milieu	0.03			ND	**0**		
243	WC	Mur	D	Platre	Peinture	Milieu	0.12			ND	**0**		
244	WC2	Mur	A	Platre	Peinture	Milieu	0.07			ND	**0**		
245	WC2	Mur	B	Platre	Peinture	Milieu	0.12			ND	**0**		

246	WC2	Mur	C	Platre	Peinture	Milieu	0.03			ND	**0**		
247	WC2	Mur	D	Platre	Peinture	Milieu	0.12			ND	**0**		
248	Cage d'escalier grenier	Mur	A	Platre	Peinture	Milieu	0.07			ND	**0**		
249	Cage d'escalier grenier	Mur	B	Platre	Peinture	Milieu	0.04			ND	**0**		
250	Cage d'escalier grenier	Mur	D	Platre	Peinture	Milieu	0.05			ND	**0**		
251	Grenier1	Mur	A	Platre	Peinture	Milieu	0.01			ND	**0**		
252	Grenier1	Mur	B	Platre	Peinture	Milieu	0.9			D	**0**		
253	Grenier1	Mur	C	Platre	Peinture	Milieu	0.03			D	**0**		
254	Grenier1	Mur	D	Platre	Peinture	Milieu	0			D	**0**		
255	Grenier1	Mur	E	Platre	Peinture	Milieu	0.06			D	**0**		
256	Grenier1	Mur	F	Platre	Peinture	Milieu	0.07			D	**0**		
257	Grenier1	Mur	G	Platre	Peinture	Milieu	0.29			D	**0**		
258	Grenier1	Mur	H	Bois	Peinture	Milieu	0.9			D	**0**		
259	Grenier1	Porte Int	H	Bois	Peinture	Milieu	1.1			D	**3**		
260	Grenier1	Bati Porte Int	H	Bois	Peinture	Milieu	1.8			D	**3**		
261	Grenier1	Bati Porte Int	C	Bois	Peinture	Milieu	0.03			D	**0**		
262	Grenier1	Porte Int	C	Bois	Peinture	Milieu	5.3			D	**3**		
263	Grenier2	Porte Int	A	Bois	Peinture	Milieu	1.8			D	**3**		
264	Grenier2	Mur	B	Platre	Peinture	Milieu	0			D	**0**		
265	Grenier2	Mur	C	Platre	Peinture	Milieu	0			D	**0**		
266	Grenier3	Mur	A	Bois	Peinture	Milieu	11.1			D	**3**		
267	Grenier3	Mur	B	Bois	Peinture	Milieu	5.2			D	**3**		
268	Grenier3	Mur	C	Platre	Peinture	Milieu	11.6			D	**3**		
269	Grenier3	Mur	D	Platre	Peinture	Milieu	10.1			D	**3**		
270	Grenier3	Porte Int	A	Bois	Peinture	Milieu	5.3			D	**3**		
271	Grenier3	Bati Porte Int	A	Bois	Peinture	Milieu	7.6			D	**3**		
272	Grenier3	Bati Porte Int	B	Bois	Peinture	Milieu	6.5			D	**3**		
273	Grenier3	Porte Int	B	Bois	Peinture	Milieu	7.3			D	**3**		
274	Grenier3	Porte Int	C	Bois	Peinture	Milieu	2.9			D	**3**		
275	Grenier3	Bati Porte Int	C	Bois	Peinture	Milieu	12.5			D	**3**		
276	Grenier4	Bati Porte	A	Bois	Peinture	Milieu	11.7			D	**3**		

		Int											
277	Grenier4	Porte Int	A	Bois	Peinture	Milieu	1.6			D	**3**		
278	Grenier4	Porte Int	D	Bois	Peinture	Milieu	1.3			D	**3**		
279	Grenier4	Bati Porte Int	D	Bois	Peinture	Milieu	1.2			D	**3**		
280	cave	Bati Porte Int	D	Bois	Peinture	Milieu	0.05			D	**0**		
281	cave	Porte Int	D	Bois	Peinture	Milieu	0.17			D	**0**		
282	Degagement	Porte Int	D	Bois	Peinture	Milieu	0.05			D	**0**		
283	Degagement	Bati Porte Int	D	Bois	Peinture	Milieu	0.02			D	**0**		
284	Degagement	Bati Porte Int	B	Bois	Peinture	Milieu	0			D	**0**		
285	Degagement	Porte Int	B	Bois	Peinture	Milieu	0			D	**0**		

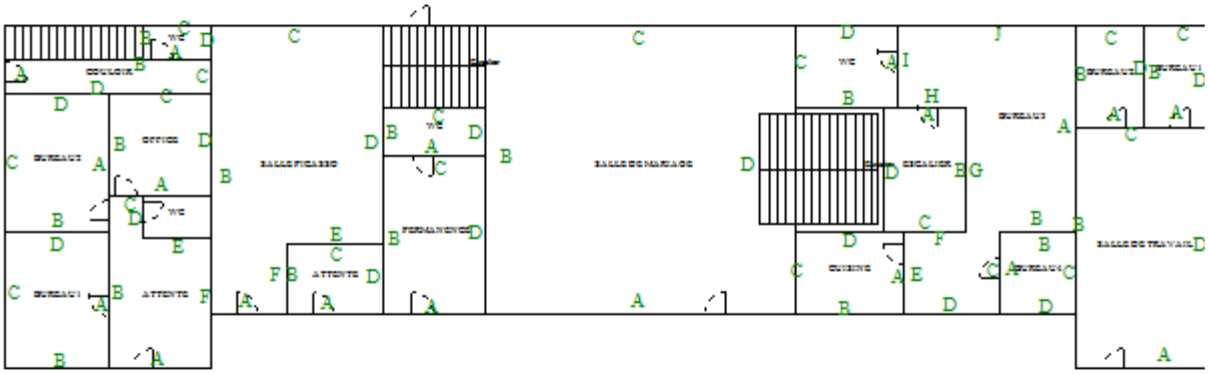
Tableau pour données manuelles

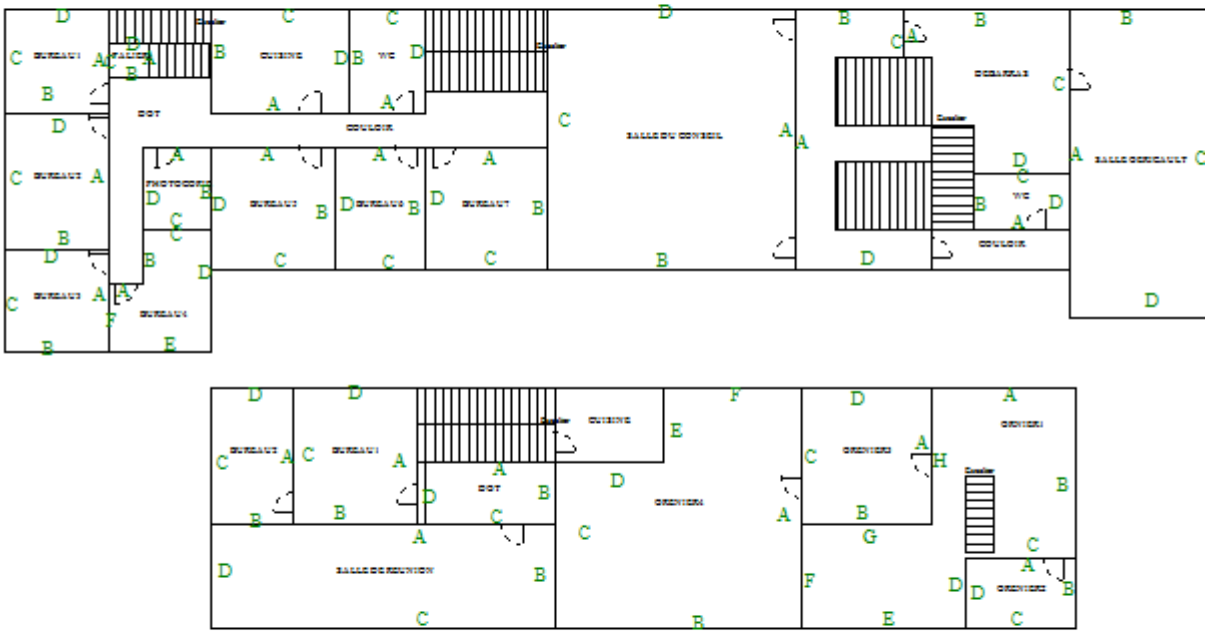
N°	Pièces	Coté	Unité de diagnostic ou élément	Substrat	Revêtement apparent	Localisation de la mesure	Mesure 1 (mg/cm²)	Mesure 2 (mg/cm²)	Mesure 3 (mg/cm²)	Nature de la dégradation	Classement	Facteurs* de dégradation du bâti	Obs.
1	CPAM BUREAU1	C	Fenêtre intérieure	Métal	Peinture	> 1	NM	-	-		-		
2	CPAM BUREAU2	C	Fenêtre intérieure	Métal	Peinture	> 1	NM	-	-		-		
3	CPAM BUREAU1	B	Fenêtre intérieure	Métal	Peinture	> 1	NM	-	-		-		
4	CPAM	Plafond	Plafond	Dalles	Accoustique	> 1	NM	-	-		-		

Toutes les menuiseries en aluminium, les portes post1949 et autres matériaux datant après 1949 ne sont pas mesurés.

CROQUIS DES LIEUX :

Non côté et non contractuel
Dossier : 2010-76462VD
Propriétaire : MAIRIE DE MAROMME
Adresse du bien : PLACE JEAN JAURES




BUREAUX
CUISINE
WC
COULOIR
SALLE DU CONSEIL
BUREAUX
SALLE DE REUNION
GRENIERS

NOTICE D'INFORMATION

Si le logement que vous vendez, achetez ou louez comporte des revêtements contenant du plomb, sachez que le plomb est dangereux pour la santé.

Deux documents vous informent :
- le constat de risque d'exposition au plomb vous permet de localiser précisément ces revêtements : lisez-le attentivement !
- la présente notice d'information résume ce que vous devez savoir pour éviter l'exposition au plomb dans ce logement.

Les effets du plomb sur la santé

L'ingestion ou l'inhalation de plomb est toxique. Elle provoque des effets réversibles (anémie, troubles digestifs) ou irréversibles (atteinte du système nerveux, baisse du quotient intellectuel, etc.). Une fois dans l'organisme, le plomb est stocké, notamment dans les os, d'où il peut être libéré dans le sang, des années ou même des dizaines d'années plus tard. L'intoxication chronique par le plomb, appelée saturnisme, est particulièrement grave chez le jeune enfant. Les femmes en âge de procréer doivent également se protéger car, pendant la grossesse, le plomb peut traverser le placenta et contaminer le foetus.

Les mesures de prévention en présence
de revêtements contenant du plomb

Des peintures fortement chargées en plomb (céruse) ont été couramment utilisées jusque vers 1950. Ces peintures, souvent recouvertes par d'autres revêtements depuis, peuvent être dégradées à cause de l'humidité, à la suite d'un choc, par grattage ou à l'occasion de travaux : les écailles et les poussières ainsi libérées constituent alors une source d'intoxication. Ces peintures représentent le principal risque d'exposition au plomb dans l'habitation.

Le plomb contenu dans les peintures ne présente pas de risque tant qu'elles sont en bon état ou inaccessibles. En revanche, le risque apparaît dès qu'elles s'écaillent ou se dégradent. Dans ce cas, votre enfant peut s'intoxiquer :

- s'il porte à la bouche des écailles de peinture contenant du plomb ;
- s'il se trouve dans une pièce contaminée par des poussières contenant du plomb ;
- s'il reste à proximité de travaux dégageant des poussières contenant du plomb.

Le plomb en feuille contenu dans certains papiers peints (posés parfois sur les parties humides des murs) n'est dangereux qu'en cas d'ingestion de fragments de papier. Le plomb laminé des balcons et rebords extérieurs de fenêtre n'est dangereux que si l'enfant a accès à ces surfaces, y porte la bouche ou suce ses doigts après les avoir touchées.

Pour éviter que votre enfant ne s'intoxique :
- surveillez l'état des peintures et effectuez les menues réparations qui s'imposent sans attendre qu'elles s'aggravent ;
- luttez contre l'humidité, qui favorise la dégradation des peintures ;
- évitez le risque d'accumulation des poussières : ne posez pas de moquette dans les pièces où l'enfant joue, nettoyez souvent le sol, les rebords de fenêtres avec une serpillière humide ;
- veillez à ce que votre enfant n'ait pas accès à des peintures dégradées, à des papiers peints contenant une feuille de plomb, ou à du plomb laminé (balcons, rebords extérieurs de fenêtres) ; lavez ses mains, ses jouets.

En cas de travaux portant sur des revêtements contenant du plomb, prenez des précautions :
- si vous confiez les travaux à une entreprise, remettez-lui une copie du constat du risque d'exposition au plomb, afin qu'elle mette en oeuvre les mesures de prévention adéquates ;
- tenez les jeunes enfants éloignés du logement pendant toute la durée des travaux ; avant tout retour d'un enfant après travaux, les locaux doivent avoir été parfaitement nettoyés ;
- si vous réalisez les travaux vous-même, prenez soin d'éviter la dissémination de poussières contaminées dans tout le logement et éventuellement le voisinage.

Si vous êtes enceinte :
- ne réalisez jamais vous-même des travaux portant sur des revêtements contenant du plomb ;
- éloignez-vous de tous travaux portant sur des revêtements contenant du plomb.

Si vous craignez qu'il existe un risque pour votre santé ou celle de votre enfant, parlez-en à votre médecin (généraliste, pédiatre, médecin de protection maternelle et infantile, médecin scolaire) qui prescrira, s'il le juge utile, un dosage de plomb dans le sang (plombémie). Des informations sur la prévention du saturnisme peuvent être obtenues auprès des directions départementales de l'équipement ou des directions départementales des affaires sanitaires et sociales, ou sur les sites internet des ministères chargés de la santé et du logement.

CERTIFICAT N° C 196

M COURTOIS Steeve,

a obtenu la **Certification de compétence de personne**,

conformément au référentiel ISO 17024 « Exigences générales pour les organismes de certification procédant à la certification de personnes »,

dans le(s) domaine(s) suivant :

Diagnostic amiante ☑

Constat de risque d'exposition au plomb ☑

Etat relatif à la présence de termites ☑

Diagnostic de performance énergétique ☑

cofrac
CERTIFICATION D'ENTREPRISES & DE PERSONNELS
ACCREDITATION N°4-0094
PORTEE D'ACCREDITATION DISPONIBLE SUR WWW.COFRAC.FR

Validité du certificat : du **01 octobre 2007 au 30 septembre 2012**

Castres, le 8 octobre 2007

Christophe COUSSE,
Directeur.

F09 Certification de compétence Version B