

**OBJET DU MARCHE :**

**MISSION D'ASSISTANCE A MAITRISE D'OUVRAGE :  
REDACTION D'UN MARCHE DE MAINTENANCE ET D'EXPLOITATION POUR DES  
INSTALLATIONS THERMIQUES ET ANNEXES**

**ACTE D'ENGAGEMENT****MODE DE PASSATION : PROCEDURE ADAPTEE****MARCHE DE PRESTATIONS INTELLECTUELLES**

(Suivant arrêté du 30 Mars 2021 portant approbation du cahier des clauses administratives générales des marchés publics de prestations intellectuelles)

Maître d'Ouvrage  
HOTEL DE VILLE  
Place Jean Jaurès – BP 1095  
76153 MAROMME CEDEX  
Tél. : 02.32.82.22.00

**A - IDENTIFIANTS**

Désignation, adresse, téléphone de la collectivité :

Maître d'Ouvrage  
HOTEL DE VILLE  
Place Jean Jaurès – BP 1095  
76153 MAROMME CEDEX  
Tél. : 02.32.82.22.00

**OBJET :**

**MISSION D'ASSISTANCE A MAITRISE D'OUVRAGE :  
REDACTION D'UN MARCHÉ DE MAINTENANCE ET D'EXPLOITATION POUR DES  
INSTALLATIONS THERMIQUES ET ANNEXES**

Le présent marché est passé en application de l'articles L2123-1 du code de la commande publique.

**Désignation du signataire du Marché :**

Monsieur le Maire de la ville de MAROMME ayant reçu l'autorisation de signer ce marché par délibération du Conseil Municipal en date du 12 octobre 2020 visée et rendue exécutoire par les services préfectoraux le 16 octobre 2020.

**Personnes habilitées à donner les renseignements :**

Monsieur ABOU KANDIL Nadim Directeur du pôle ressources et moyens

Madame PRIOU Charlène Directrice du pôle technique, aménagement et cadre de Vie

**Comptable assignataire :**

Monsieur le Receveur Percepteur de la Ville de MAROMME.

**B - ENGAGEMENT DU CANDIDAT****CONTRACTANT :**

Je soussigné : .....

- Agissant au nom et pour le compte de l'entreprise : .....

- Après avoir pris connaissance du Cahier des Clauses Particulières (C.C.P.) et des documents qui y sont mentionnés,
- Et après avoir établi les déclarations prévues aux articles L2141-1 à L2141-5 et L2141-7 à L2141-11 du code de la commande publique

M'engage, sans réserve, conformément aux stipulations des documents visés ci-dessus, à :

- livrer les fournitures demandées ou à exécuter les prestations demandées aux conditions de prix fixées dans l'acte d'engagement
- Livrer les fournitures demandées ou à exécuter les prestations demandées en respectant les caractéristiques et spécifications techniques énumérées dans le C.C.P.
- Respecter les délais de livraisons annoncés dans l'acte d'engagement.

**1./ ENGAGEMENT DU CANDIDAT :**

**Nom, prénom et qualité du signataire\* :**

.....  
.....

Agissant pour mon propre compte.

Agissant pour le compte de la société :

*Le nom* : .....

*Adresse* : .....

Mail : .....

Téléphone : .....

Agissant pour le compte de la personne publique candidate - *Indiquer le nom, l'adresse :*

.....

.....

Agissant en tant que mandataire pour l'ensemble des entrepreneurs groupés qui ont signé la lettre de candidature en date du .....

du groupement solidaire

du groupement conjoint

mandataire solidaire

mandataire non solidaire

N° de SIRET\* .....

N° A.P.E.\* .....

***\*mention obligatoire***

## **2./ PRIX**

**Les prix sont réputés fermes et non actualisables.** Ils sont fixes pendant toute la durée du marché. L'opérateur économique devra veiller à ce que les prix portés à l'Acte d'Engagement devront tenir compte des éventuelles variations notamment les circonstances actuelles de hausse des prix des matières premières et de l'énergie, et ne seront pas actualisables.

Les prix sont hors TVA. La TVA en vigueur au jour de la rédaction de l'acte d'engagement s'applique.

L'offre devra présenter les éléments suivants :

### **■ *Mission diagnostic et contrôle***

Le diagnostic

- Inventorier le matériel en place
- Réaliser le diagnostic complet de l'état des installations.
- Étudier toutes les améliorations possibles

- Rédaction du rapport de diagnostic

Déterminer le(s) type(s) de contrat à mettre en place

- Recenser tous les types de contrats d'entretien et de gestion
- Analyser les avantages et inconvénient de chaque type et choisir le(s) type(s) de contrat à mettre en place
- Rédaction d'une note de synthèse présentant l'ensemble des réflexions "outil d'aide à la décision pour le maître d'ouvrage"

#### ■ **Mission passation du marché d'exploitation**

Rédaction du marché d'exploitation

- Le dossier de consultation des entreprises
- La révision des documents en vue de la passation du marché

Assistance à la passation du marché

- Le suivi et la réponse aux questions des candidats
- L'analyse des offres et l'établissement du rapport
- L'assistance à la commission d'attribution

#### ■ **Mission suivi**

Le suivi du marché et le bilan des deux premières saisons de chauffe

- Suivi du marché d'exploitation de chauffage
- Des visites de sous-stations et d'installations secondaires
- Une synthèse globale à l'échelle de la totalité du contrat

L'établissement d'un avenant d'ajustement

- La proposition d'un avenant, si nécessaire, en cas de dysfonctionnement de la saison de chauffe

Etudes et amélioration

- Propositions d'amélioration des saisons de chauffe

### **3./ CLAUSES ADMINISTRATIVES**

#### **Décomposition du marché :**

Lot unique (mission Diagnostic et contrôle ; mission assistance à la passation du marché d'exploitation ; mission suivi).

#### **Mode de règlement :**

Le délai global de paiement ne pourra excéder 30 jours selon les dispositions de l'article R2192-10 du code de la commande publique.

**Présentation des demandes de paiement :**

En application des articles L2192-1 à L2192-3 du code de la commande publique, Les titulaires de marchés conclus avec les personnes morales de droit public, ainsi que leurs sous-traitants admis au paiement direct, transmettent leurs factures sous forme électronique via le portail de facturation Chorus Pro.

Le Siret 217 604 107 00011 est à utiliser pour la facturation.

Le paiement s'effectuera suivant les règles de la comptabilité publique dans les conditions prévues à l'article 11 du C.C.A.G- des marchés publics de prestations intellectuelles du 30 mars 2021, pour la mission d'assistance à maîtrise d'ouvrage.

**4./BORDEREAU DES PRIX**

CAHIER DES CHARGES	Quantité	Prix Unitaire H.T.	Prix Total H.T.
<b>1- MISSION DIAGNOSTIC ET CONTROLE</b>			
<b>1.1- Diagnostic des installations en place (selon listing)</b>			
Inventorier le matériel en place			
Contrôle et vérification réglementaires des installations			
Rédaction du bilan			
<b>1.2- Déterminer le(s) type(s) de contrat à mettre en place</b>			
	<b>TOTAL H.T.</b>		
	<b>T.V.A.* :</b>	<b>%</b>	
<b>*Taux de T.V.A. appliqué(s) : (à préciser)</b> .....	<b>TOTAL T.T.C.</b>		
<b>Montant TOTAL Hors Taxes de la mission en lettres :</b> ..... .....			
<b>Délai global d'exécution : 7 mois (hors mission SUIVI)</b>			
<b>Délai de la MISSION DIAGNOSTIC ET CONTROLE : <u>du 01 décembre 2022 au 15 janvier 2023</u></b>			

CAHIER DES CHARGES	Quantité	Prix Unitaire H.T.	Prix Total H.T.
<p align="center"><b>2- MISSION PASSATION DU MARCHE D'EXPLOITATION</b></p> <p><b>2.1- Rédaction du marché d'exploitation</b></p> <p>Le dossier de consultation des entreprises</p> <p>La révision des documents en vue de la passation du marché</p>			
<p><b>2.2- Assistance à la passation du marché</b></p> <p>Le suivi et la réponse aux questions des candidats</p>			
<p>L'analyse des offres et l'établissement du rapport</p> <p>Assistance à la commission d'attribution</p>			
<p><b>*Taux de T.V.A. appliqué(s) : (à préciser)</b></p> <p>.....%</p>	<b>TOTAL H.T.</b>		
	<b>T.V.A.*:</b>	<b>%</b>	
	<b>TOTAL T.T.C.</b>		
<p><b>Montant Hors Taxes de la mission en lettres :</b></p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p>			
<p><b>Délai global d'exécution : 7 mois (hors mission SUIVI)</b></p> <p><b>Délai de la MISSION PASSATION DU MARCHE D'EXPLOITATION :</b></p> <p><u>Établissement du DCE : Du 15 janvier 2023 au 10 mars 2023</u></p> <p><u>Suivi et réponses aux questions des candidats : Du 15 mars 2023 au 28 avril 2023</u></p> <p><u>Analyse des offres, détails et modalités de mise en place du marché : Du 01 mai 2023 au 12 juin 2023 maximum.</u></p>			

CAHIER DES CHARGES	Quantité	Prix Unitaire H.T.	Prix Total H.T.
<b>3- MISSION SUIVI</b>			
<b>3.1- Suivi, études et amélioration</b>			
Le suivi du marché et le bilan des saisons de chaufes			
L'établissement d'un avenant d'ajustement si nécessaire			
Etudes et améliorations			
<b>*Taux de T.V.A. appliqué(s) : (à préciser)</b> .....%	<b>TOTAL H.T.</b>		
	<b>T.V.A.*:</b>	<b>%</b>	
	<b>TOTAL T.T.C.</b>		
<b>Montant Hors Taxes de la mission en lettres :</b> ..... ..... .....			
<b>Délai de la MISSION SUIVI : Les deux premières saisons de chauffe</b>			

CAHIER DES CHARGES	PRIX HT
MISSION DIAGNOSTIC ET CONTROLE	
MISSION PASSATION DU MARCHE D'EXPLOITATION	
MISSION SUIVI	
<b>TOTAL H.T</b>	
<b>T.V.A (.....%)</b>	
<b>TOTAL T.T.C</b>	

**◆ DELAI D'EXECUTION :**

**7 mois** dès réception de l'ordre de service, sans dépasser la date du **12 juin 2023 hors mission suivi.**

**Autre délai (si plus court)** .....

**3./ Mon offre me lie** pour la durée de la validité des offres indiquée dans le règlement de la consultation, soit **120 jours**.

**4./ JE DEMANDE** que la ville de Maromme règle les sommes dues au titre du présent marché en faisant porter le montant au crédit du compte ouvert.

au nom du Titulaire : .....

**Compte à créditer -** **Joindre un relevé d'identité bancaire ou postal**

Numéro : .....

Code Banque : .....

Code guichet : .....

Clé : .....

de la Banque / C.C.P. / Trésor Public : .....

J'affirme, sous peine de résiliation du marché, ou de sa mise en régie à mes torts exclusifs, que la société pour laquelle j'interviens ne tombe pas sous le coup de l'interdiction découlant des articles L2141-1 à L2141-14 du code de la commande publique, portant sur les motifs d'exclusions de la procédure de passation.

Je déclare sur l'honneur que le travail sera réalisé avec des salariés employés régulièrement au regard des articles L 143.3 ; L 143.5 et L 620.3 du code du travail (article R 324.4 du code du travail).

Je déclare sur l'honneur que je / la société pour laquelle j'interviens, n'a pas fait l'objet au cours des cinq dernières années, d'une condamnation inscrite au bulletin n°2 du casier judiciaire pour les infractions visées aux articles L 324.9, L 324.10, L 341.6, L 125.1 et L 125.3 du code du travail.

**Fait en un seul original,**

A .....

A .....

Le .....

Le .....

L'Opérateur Economique,

Le Pouvoir Adjudicateur,

**. Notification du marché au titulaire**

En cas de remise contre récépissé :

Le titulaire signera la formule ci-dessous :

*« Reçu à titre de notification une copie du présent marché » :*

A ....., le .....

Signature du titulaire

**En cas d'envoi en LR AR :**

Coller dans ce cadre l'avis de réception postal, daté et signé par le titulaire

**. Nantissement ou cession de créances**

**Copie délivrée en unique exemplaire** pour être remise à l'établissement de crédit en cas de cession ou de nantissement de créance de :

1  La totalité du marché dont le montant est de : *(indiquer le montant en chiffres et en lettres)*

.....

2  La totalité du bon de commande n° ..... afférent au marché *(indiquer le montant en chiffres et en lettres)* :

.....

3  La partie des prestations évaluée à *(indiquer le montant en chiffres et en lettres)* :

.....

.....

et devant être exécutée par .....

en qualité de :  membre d'un groupement d'entreprise

A , le

Signature