



**OBJET DU MARCHÉ :**

**ORDONNANCE MENT, COORDINATION ET PILOTAGE  
DU CHANTIER RELATIF A L'OPERATION DE  
CONSTRUCTION D'UNE BIBLIOTHEQUE ET  
REHABILITATION DE L'ANCIENNE MAIRIE**

**MODE DE PASSATION : APPEL D'OFFRE OUVERT**

**(Marché de prestations intellectuelles suivant Article 33 du Code des Marchés Public)**

**ACTE D'ENGAGEMENT**

**Maître d'Ouvrage**

**MAIRIE DE MAROMME**

Place Jean Jaurès - 76150 MAROMME

Tél. : 02.32.82.22.00 - Fax : 02.32.82.22.28

## **ACTE D'ENGAGEMENT**

*En cas de candidature groupée, remplir un seul acte d'engagement pour le groupement. L'offre doit être rédigée en français. Le candidat remplit un imprimé pour chaque variante ou option.*

Désignation, adresse, téléphone de la collectivité :

**VILLE DE MAROMME**  
**Place Jean Jaurès**  
**76150 MAROMME**  
Téléphone : 02.32.82.22.00  
Télécopie : 02.32.82.22.28

### **OBJET :**

**ORDONNANCEMENT, COORDINATION ET PILOTAGE  
DU CHANTIER RELATIF A L'OPERATION DE CONSTRUCTION  
D'UNE BIBLIOTHEQUE ET REHABILITATION DE L'ANCIENNE MAIRIE**

### **A -Procédure et forme du marché**

Le présent marché est soumis aux dispositions de l'Article 33 du Code des Marchés Publics. Ce marché est passé sous la forme d'un appel d'offres ouvert. C'est un marché à tranche conditionnelle.

Décomposition en tranches et lots - La Ville de Maromme a décidé de réaliser un équipement mixte comportant :

- **EN TRANCHE FERME** :
  - une bibliothèque de 1000 m<sup>2</sup> SHO en extension d'un bâtiment existant et les aménagements extérieurs strictement nécessaires aux besoins du projet.
  - Une salle mariages/conseils/réunions de 150 m<sup>2</sup> + annexes, avec une surface supplémentaire de 100 m<sup>2</sup> faisant l'objet d'une contrainte de conception :
    - soit 100 m<sup>2</sup> conditionnels qui ne seront réalisés que si l'enveloppe est respectée,
    - soit la possibilité d'une extension de 100 m<sup>2</sup> dans le futur.
  - les espaces d'accueil communs bibliothèque-mairie.
- ✓ **Sont comprises également en tranche ferme toutes les études jusqu'au stade D.C.E. inclus à la fois pour la bibliothèque et pour la mairie.**

### **EN TRANCHE CONDITIONNELLE**

- La restructuration du bâtiment existant pour l'accueil des services de la mairie.

**DEFINITION DE LA MISSION****DEFINITION GENERALE DES MISSIONS**

<b>Missions</b>	<b>Tranche ferme de l'OPC</b>	<b>Tranche conditionnelle de l'OPC</b>
<b>PHASE ETUDE :</b>		
➤ <b>Phase d'analyse de l'avant projet définitif</b>	X Neuf Réhab.	
➤ <b>Phase DCE et ACT</b> Ordonnancement Organisation du chantier Période préalable aux travaux Analyse des propositions Organisation générale des activités	X Neuf Réhab.	
<b>PHASE REALISATION :</b>		
➤ <b>Phase période de préparation</b> Ordonnancement Pilotage Coordination	X Neuf	X Réhab.
➤ <b>Phase d'exécution des travaux</b> Réunions de chantier Coordination des travaux Pilotage des entreprises	X Neuf	X Réhab.
<b>ELEMENTS COMPLEMENTAIRES DE MISSION</b> Eléments complémentaires Contribution à la gestion financière du chantier	X Neuf	X Réhab.
<b>PHASE DE LIVRAISON DES OUVRAGES ET ANNEE DE PARFAIT ACHEVEMENT</b>  Organisation et planification des OPR et de la réception Année de parfait achèvement Commission de sécurité	X Neuf	X Réhab.

Neuf : Bibliothèque, salle des mariages/conseils/réunions et ses annexes, espaces d'accueil (hall)

Réhab. : Restructuration du bâtiment existant pour l'accueil services de la Mairie

**B – Identification de l'acheteur****Mairie de Maromme – place Jean Jaurès – 76150 MAROMME**

- Nom, prénom, qualité du signataire du marché :

**Monsieur le Maire de la ville de MAROMME** ayant reçu l'autorisation de signer ce marché par délibération du Conseil Municipal en date du 31 mars 2008 visée et rendue exécutoire par les services préfectoraux le 5 avril 2008.

- Personnes habilitées à donner les renseignements :

**Monsieur JAFFRE**, Directeur Général des Services

**Monsieur GRESEL**, Directeur du Pôle Moyens Généraux

- Désignation du comptable assignataire :

**Monsieur le Receveur Percepteur** de la Ville de MAROMME.

**C – Délai de paiement**

Selon les dispositions de l'article 98 du Code des marchés publics, le délai global de paiement ne pourra excéder 30 jours. (Le point de départ du délai global de paiement est la date de réception de la demande de paiement par la personne publique).

En cas de retard dans le paiement et en l'absence de contestation, le titulaire est indemnisé selon le régime des intérêts moratoires prévu au Code des marchés publics suivant article 5 du C.C.A.P.

**D1. Nom, prénom et qualité du signataire\* :**

agissant pour mon propre compte.

agissant pour le compte de la société - *Indiquer le nom, l'adresse : .....*

.....

agissant pour le compte de la personne publique candidate - *Indiquer le nom, l'adresse :*

.....

.....

agissant en tant que mandataire pour l'ensemble des entrepreneurs groupés qui ont signé la lettre de candidature en date du .....

du groupement solidaire

du groupement conjoint

mandataire solidaire

mandataire non solidaire

**D2. Engagement du candidat**

Après avoir pris connaissance parfaite de toutes les pièces et de tous les documents constitutifs du dossier de consultation en procédure adaptée concernant l'opération ci-après :

**ORDONNANCEMENT, COORDINATION ET PILOTAGE  
DU CHANTIER RELATIF A L'OPERATION DE CONSTRUCTION  
D'UNE BIBLIOTHEQUE ET REHABILITATION DE L'ANCIENNE MAIRIE**

Et après avoir consulté le dossier et avoir apprécié à mon point de vue, sous ma pleine et entière responsabilité, la nature de la mission et les documents constitutifs du cahier des charges,

- Je m'engage, conformément aux dits documents, à exécuter les prestations demandées\*
- Je m'engage ou j'engage le groupement dont je suis mandataire, sur la base de mon offre ou de l'offre du groupement\*

*\*Rayer les mentions inutiles*

Je déclare me soumettre et m'engager envers la ville de Maromme dont l'adresse se situe en Mairie de MAROMME, place Jean Jaurès – 76150 MAROMME, pour exécuter loyalement la prestation sans apporter aucune restriction ni aucune exception pour leur exécution, achèvement et garantie, pour respecter et suivre toutes les dispositions et prescriptions contenues dans les documents joints au dossier de consultation, moyennant un prix ferme et actualisable suivant la formule définie à l'Article 3 du CCAP (page 6/13) (en chiffres et en lettres) défini hors taxes et toutes taxes comprises indiqué en page suivante.

**N° de SIRET \*** .....

**N° A.P.E. \*** ..... **ou CODE NAF\*** .....

*\*mention obligatoire*

**E. - PRIX****E.1 - TRANCHE FERME**

- **Décomposition du Prix ferme**

Les prestations du conducteur d'opération seront rémunérées par application d'un prix forfaitaire basé sur les conditions économiques prévues au CCAP.

Montant forfaitaire Hors T.V.A :

Montant TVA au taux de 19,6 % :

Montant T.T.C :

Montant H.T. (en lettres) :

.....  
.....

Le montant de l'offre comprend l'ensemble des dépenses nécessaires à l'exécution du marché : visite, réunions, déplacements.

## DETAILS DE LA DECOMPOSITION DU PRIX

Missions	Tranche ferme de l'OPC	PRIX H.T.
<b>PHASE ETUDE :</b>		
➤ <b>Phase d'analyse de l'avant projet définitif</b>	X Neuf Réhab.	
➤ <b>Phase DCE et ACT</b> Ordonnancement Organisation du chantier Période préalable aux travaux Analyse des propositions Organisation générale des activités	X Neuf Réhab.	
<b>PHASE REALISATION :</b>		
➤ <b>Phase période de préparation</b> Ordonnancement Pilotage Coordination	X Neuf	
➤ <b>Phase d'exécution des travaux</b> Réunions de chantier Coordination des travaux Pilotage des entreprises	X Neuf	
<b>ELEMENTS COMPLEMENTAIRES DE MISSION</b> Eléments complémentaires Contribution à la gestion financière du chantier	X Neuf	
<b>PHASE DE LIVRAISON DES OUVRAGES ET ANNEE DE PARFAIT ACHEVEMENT</b> Organisation et planification des OPR et de la réception Année de parfait achèvement Commission de sécurité	X Neuf	
<b>TOTAL H.T.</b>		
<b>T.V.A. 19.6 %</b>		
<b>TOTAL T.T.C.</b>		

**E.2 TRANCHE CONDITIONNELLE**• **Décomposition du Prix ferme**

Les prestations du conducteur d'opération seront rémunérées par application d'un prix forfaitaire basé sur les conditions économiques prévues au CCAP.

Montant forfaitaire Hors T.V.A :

Montant TVA au taux de 19,6 % :

Montant T.T.C :

Montant H.T. (en lettres) :

.....

.....

Le montant de l'offre comprend l'ensemble des dépenses nécessaires à l'exécution du marché : visite, réunions, déplacements.

**DETAILS DE LA DECOMPOSITION DU PRIX**

<b>Missions</b>	<b>Tranche conditionnelle de l'OPC</b>	<b>PRIX H.T.</b>
<b>PHASE ETUDE :</b>		
➤ <b>Phase d'analyse de l'avant projet définitif</b>		
➤ <b>Phase DCE et ACT</b> Ordonnancement Organisation du chantier Période préalable aux travaux Analyse des propositions Organisation générale des activités		
<b>PHASE REALISATION :</b>		
➤ <b>Phase période de préparation</b> Ordonnancement Pilotage Coordination	X Réhab.	
➤ <b>Phase d'exécution des travaux</b> Réunions de chantier Coordination des travaux Pilotage des entreprises	X Réhab.	
<b>ELEMENTS COMPLEMENTAIRES DE MISSION</b> Eléments complémentaires Contribution à la gestion financière du chantier	X Réhab.	
<b>PHASE DE LIVRAISON DES OUVRAGES ET ANNEE DE PARFAIT ACHEVEMENT</b> Organisation et planification des OPR et de la réception Année de parfait achèvement Commission de sécurité	X Réhab.	
	<b>TOTAL H.T.</b>	
	<b>T.V.A. 19.6 %</b>	
	<b>TOTAL T.T.C.</b>	

**E.3 TOTAL GENERAL**

	<b>H.T.</b>	<b>T.V.A 19.6 %</b>	<b>T.T.C.</b>
<b>TRANCHE FERME</b>			
<b>TRANCHE CONDITIONNELLE</b>			
<b>TOTAL</b>			

Montant total H.T. en lettres :

.....  
 .....

**D3. Compte à créditer - Joindre un relevé d'identité bancaire ou postal**

Numéro :

Banque :

Centre de chèques postaux de :

Trésor public :

**D4. Durée du marché**

- **Tranche ferme : Construction d'une bibliothèque, salle des mariages, accueil et fonctions communes**

La durée globale prévisionnelle d'exécution du marché est de 40 mois environ pour la tranche ferme, y compris la période de garantie de parfait achèvement à compter de la réception de l' O.S (vers juin 2011).

- **Tranche conditionnelle : Restructuration du bâtiment existant**

Pour la tranche conditionnelle le délai global est de 30 mois à réception de l'O.S. dont la date n'est pas définie à ce jour, s'agissant d'une tranche conditionnelle.

Le délai d'exécution de la tranche conditionnelle part à compter de la notification de la décision d'affermissement de la tranche considérée.

Le délai limite d'affermissement de la tranche conditionnelle à compter de l'origine du délai contractuel de la tranche ferme est estimé à 60 mois.

**Il ne sera pas fait application d'une indemnité d'attente.**



**D5. Pénalités de retard**

Se référer à l'article 4 du C.C.A.P. du présent marché

**D6. Avance :**

Une avance peut être accordée au titulaire, sauf indication contraire dans l'acte d'engagement, lorsque le montant initial du marché est supérieur à 50 000 €HT et dans la mesure où le délai d'exécution est supérieur à 2 mois et suivant les conditions énoncées à l'article 87 du Code des Marchés Publics.

**D7. Durée de validité de l'offre**

Le présent engagement me lie pour la durée de validité des offres indiquée au règlement de la consultation, dans le cas présent, 120 jours après réception de l'offre.

J'affirme, sous peine de résiliation du marché, ou de sa mise en régie à mes torts exclusifs, que la Société pour laquelle j'interviens ne tombe pas sous le coup de l'interdiction découlant des Articles 43 et 44 du Code des Marchés Publics.

Je déclare sur l'honneur que le travail sera réalisé avec des salariés employés régulièrement au regard des articles L 143.3, L 143.5 et L 620.3 du code du travail (article R 324.4 du code du travail).

Je déclare sur l'honneur que je / la société pour laquelle j'interviens, n'a pas fait l'objet au cours des cinq dernières années, d'une condamnation inscrite au bulletin n°2 du casier judiciaire pour les infractions visées aux articles L 324.9, L 324.10, L 341.6, L 125.1 ET L 125.3 du code du travail.

Fait en un seul exemplaire,

A ..... le .....

L'Opérateur Economique,  
(représentant(s) habilité(s) pour signer le marché)

A ..... , le .....

Le pouvoir Adjudicateur,

**E. Notification du marché au titulaire**

En cas de remise contre récépissé :

Le titulaire signera la formule ci-dessous :

« *Reçu à titre de notification une copie du présent marché* » :

A ....., le .....

Signature de l'Opérateur Economique Privé,

**En cas d'envoi en LR AR :**

Coller dans ce cadre l'avis de réception postal, daté et signé par l'Opérateur Economique Privé

**F. Nantissement ou cession de créances**

**Copie délivrée en unique exemplaire** pour être remise à l'établissement de crédit en cas de cession ou de nantissement de créance de :

1  La totalité du marché dont le montant est de : *(indiquer le montant en chiffres et en lettres)*

.....

2  La totalité du bon de commande n° ..... afférent au marché *(indiquer le montant en chiffres et en lettres)* :

.....

3  La partie des prestations évaluée à *(indiquer le montant en chiffres et en lettres)* :

.....

et devant être exécutée par .....

en qualité de :  membre d'un groupement d'entreprise

A , le

Visa de l'Opérateur Economique,  
Signature

A , le

Visa du Pouvoir Adjudicateur  
Signature