



**Qualiconsult®**  
IMMOBILIER



## PRE-RAPPORT DE REPERAGE DES MATERIAUX ET PRODUITS CONTENANT DE L'AMIANTE AVANT REALISATION DE TRAVAUX DANS UN IMMEUBLE BÂTI

Code du Travail – article R4412-97  
Décret n° 2012-639 du 4 mai 2012  
Décret no 2013-594 du 5 juillet 2013  
Décret n°2015-789 du 29 juin 2015  
Norme NFX 46-020 – août 2017

**PRE-Rapport N° 630519 établi le 04/03/2019**

**CRECHE FRANCOISE DOLTO  
13, RUE DE L'EGLISE  
76150 MAROMME**

**Programme de travaux : Réaménagement du Rez de chaussée:**  
- Dépose de cloison existante et création de nouvelles séparation.  
- Création d'une trémie avec pose d'un escalier d'accès au 1er étage.  
- Aménagement pour accès Handicapé.

**Réhabilitation du 1er étage:**  
- Dépose de cloison existante et création de nouvelles séparation.  
Ref : Non fournis



**Donneur d'ordre :**  
**COMMUNE DE MAROMME - PLACE JEAN JAURES - 76150 MAROMME**  
Représentant ayant accompagné l'opérateur de repérage : Monsieur LEROUX

**Laboratoire ayant effectué les éventuelles analyses :**  
**EUROFINS 1294 rue Achille PERES - 59140 DUNKERQUE - Numéro d'accréditation COFRAC : 1-1593**

**Opérateur de repérage : Jason DELOZIER**

**QUALICONSULT IMMOBILIER**  
*Jason Delozier*  
Avenue des Hauts Grigneux MACH8  
76420 BIHOREL  
Tél. 02 35 12 58 80 - Fax 02 35 59 83 40 qci.normandie@qualiconsult.fr

QUALICONSULT IMMOBILIER - RCS PARIS 490 676 293  
Avenue des Hauts Grigneux

MACH 8 76420 BIHOREL - Tel./Fax. : 0235125880 - 0235598340

Société par actions simplifiée au capital de 100.000 euros - R.C. VERSAILLES 490 676 293 - SIRET 490 676 293 00262 - APE 7120 B

Siège social : 1 bis rue du Petit Clamart - Vélizy Plus Bât E - 78140 VELIZY VILLACOUBLAY - Téléphone : 01.40.83.75.75 - Télécopie : 01.46.30.39.62 - N° TVA Intra-communautaire FR 56 490 676 293

**CE RAPPORT NE PEUT ETRE UTILISE OU REPRODUIT QUE DANS SON INTEGRALITE**

Immeuble bâti concerné : **CRECHE FRANCOISE DOLTO  
13, RUE DE L'EGLISE - 76150 MAROMME**

## SOMMAIRE

I.	CONCLUSIONS.....	4
II.	CONDITIONS DE REALISATION DE LA MISSION : .....	7
III.	OBSERVATIONS : .....	7
IV.	PREAMBULE.....	8
V.	BUT DE LA MISSION .....	8
VI.	TEXTES REGLEMENTAIRES.....	11
VII.	METHODOLOGIE DU DIAGNOSTIC .....	12
	1. Obligations du donneur d'ordre	12
	2. Phase de repérage	12
	3. Phase prélèvement et analyse d'échantillons	12
VIII.	LOCAUX VISITES ET NON VISITES .....	14
	1. Liste des locaux visités et non visités	14
	2. Liste des matériaux et produits contenant de l'amiante	14
	3. Liste des matériaux et produits ne contenant pas d'amiante	14
IX.	RECOMMANDATIONS GENERALES DE SECURITE .....	17

ANNEXE 1 - FICHE D'IDENTIFICATION ET DE COTATION

ANNEXE 2 - PLANS ET CROQUIS

ANNEXE 3 - PHOTOS

ANNEXE 4 - ATTESTATION D'ASSURANCE

ANNEXE 5 - ATTESTATION DE CERTIFICATION

Immeuble bâti concerné : **CRECHE FRANCOISE DOLTO  
13, RUE DE L'EGLISE - 76150 MAROMME**

## I. CONCLUSIONS

**L'opérateur de repérage n'ayant pu mener à son terme la mission décrite en tête de pré-rapport, le donneur d'ordre doit faire réaliser des investigations approfondies ou mettre en œuvre des moyens d'accès spécifiques ;**

**Dans le cadre de la mission objet du présent pré-rapport, il n'a pas été repéré à ce stade de matériaux et produits contenant de l'amiante.**

MATERIAU	LOCALISATION	CRITERE DE CONCLUSION	OBSERVATIONS / REMARQUES / MOTIFS
<b>Lé en matériau plastique vert</b> (Revêtements de sols)	<b>Rdc</b> Repos Bébé, Couloir, Repos grands, Accueil, Réserve	Résultat d'analyse	/
<b>Colles jaune</b> (Revêtements de sols)	<b>Rdc</b> Repos Bébé, Salle de jeux 1, Salle d'activités, Couloir, Salle de jeux 2, Repos grands, Accueil, Réserve	Résultat d'analyse	/
<b>Ragréage gris</b> (Revêtements de sols)	<b>Rdc</b> Repos Bébé, Couloir, Repos grands, Accueil, Réserve	Résultat d'analyse	/
<b>Panneaux de cloisons lisses Plaque de plâtre (BA..)</b> (Cloisons sèches (doublage))	<b>Rdc</b> Repos Bébé, Salle d'eau bébé, Salle de jeux 1, Salle d'activités, Couloir, Salle de jeux 2, Repos grands, Accueil, Réserve	Résultat d'analyse	/
<b>Enduits de jointoiment des plaques de plâtre</b> (Cloisons sèches (doublage))	<b>Rdc</b> Repos Bébé, Salle d'eau bébé, Salle de jeux 1, Salle d'activités, Couloir, Salle de jeux 2, Repos grands, Accueil, Réserve	Résultat d'analyse	/
<b>Bande calicot</b> (Cloisons sèches (doublage))	<b>Rdc</b> Repos Bébé, Salle d'eau bébé, Salle de jeux 1, Salle d'activités, Couloir, Salle de jeux 2, Repos grands, Accueil, Réserve	Résultat d'analyse	/
<b>Panneaux et plaques</b> (Faux plafonds)	<b>Rdc</b> Repos Bébé, Salle d'eau bébé, Salle de jeux 1, Salle d'activités, Couloir, Salle de jeux 2, Repos grands, Accueil, Réserve	Résultat d'analyse, Postérieur à 1997, non susceptible de contenir de l'amiante	/
<b>Colles de carrelage beige #2</b> (Revêtements de sols)	<b>Rdc</b> Salle d'eau bébé	Résultat d'analyse	/
<b>Joints de carrelage gris #2</b> (Revêtements de sols)	<b>Rdc</b> Salle d'eau bébé	Résultat d'analyse	/
<b>Colles de plinthe beige #2</b> (Revêtements de murs)	<b>Rdc</b> Salle d'eau bébé	Résultat d'analyse	/
<b>Colles de faïence blanche</b> (Revêtements de murs)	<b>Rdc</b> Salle d'eau bébé	Résultat d'analyse	/
<b>Joints de faïence blanc</b> (Revêtements de murs)	<b>Rdc</b> Salle d'eau bébé	Résultat d'analyse	/
<b>Lé en matériau plastique gris</b> (Revêtements de sols)	<b>Rdc</b> Salle de jeux 1, Salle d'activités, Salle de jeux 2	Résultat d'analyse	/
<b>Ragréage rose</b> (Revêtements de sols)	<b>Rdc</b> Salle de jeux 1, Salle d'activités, Salle de jeux 2	Résultat d'analyse	/
<b>Isolant type laine de verre avec pare-vapeur</b> (Faux plafonds (Plénum))	<b>Rdc</b> Salle de jeux 1, Salle d'activités, Couloir, Repos grands, Accueil, Réserve	Résultat d'analyse	/
<b>Panneaux de cloisons Bois</b> (Cloisons amovible)	<b>Rdc</b> Salle de jeux 1, Salle d'activités, Couloir, Repos grands, Accueil, Réserve	Par nature ne contient pas d'amiante	/

Immeuble bâti concerné : **CRECHE FRANCOISE DOLTO  
13, RUE DE L'EGLISE - 76150 MAROMME**

MATERIAU	LOCALISATION	CRITERE DE CONCLUSION	OBSERVATIONS / REMARQUES / MOTIFS
<b>Structure alu</b> (Cloisons amovible)	<b>Rdc</b> Salle de jeux 1, Salle d'activités, Couloir, Repos grands, Accueil, Réserve	Par nature ne contient pas d'amiante	/
<b>Enduits à base de ciment Talochés</b> (Murs maçonnés)	<b>Rdc</b> Salle de jeux 2, Verrière	Résultat d'analyse	/
<b>Solives bois</b> (Plancher haut)	<b>Rdc</b> Salle de jeux 2	Par nature ne contient pas d'amiante	/
<b>Panneaux bois</b> (Plancher haut)	<b>Rdc</b> Salle de jeux 2	Par nature ne contient pas d'amiante	/
<b>Colles de carrelage beige #1</b> (Revêtements de sols)	<b>Rdc</b> Verrière	Résultat d'analyse	/
<b>Joints de carrelage gris #1</b> (Revêtements de sols)	<b>Rdc</b> Verrière	Résultat d'analyse	/
<b>Colles de plinthe beige #1</b> (Revêtements de murs)	<b>Rdc</b> Verrière	Résultat d'analyse	/
<b>Joints de scellement ciment du bâti</b> (Menuiserie Alu)	<b>Rdc</b> Verrière	Résultat d'analyse	/
<b>Relevé béton</b> (Socle)	<b>Rdc</b> Verrière	Résultat d'analyse	/
<b>Enduits à base de plâtre Lissés</b> (Plafonds)	<b>1er étage</b> Hall d'entrée, Salle d'activité RAM, Couloir, Bureau infirmière, Local 1, Local 2, Local 3	Résultat d'analyse	/
<b>Lé en matériau plastique bleue clair</b> (Revêtements de sols)	<b>1er étage</b> Hall d'entrée, Bureau RAM, Couloir	Résultat d'analyse	/
<b>Colles non bitumineuse marron</b> (Revêtements de sols)	<b>1er étage</b> Hall d'entrée, Bureau RAM, Couloir, Wc	Résultat d'analyse	/
<b>Ragréage blanc</b> (Revêtements de sols)	<b>1er étage</b> Hall d'entrée, Bureau RAM, Couloir	Résultat d'analyse	/
<b>Panneaux de cloisons lisses Plaque de plâtre (BA..)</b> (Cloisons sèches)	<b>1er étage</b> Hall d'entrée, Bureau RAM, Couloir, Local 2, Wc	Résultat d'analyse	/
<b>Enduits de jointoiment des plaques de plâtre</b> (Cloisons sèches)	<b>1er étage</b> Hall d'entrée, Bureau RAM, Couloir, Local 2, Wc	Résultat d'analyse	/
<b>Bande calicot</b> (Cloisons sèches)	<b>1er étage</b> Hall d'entrée, Bureau RAM, Couloir, Local 2, Wc	Résultat d'analyse	/
<b>Enduits à base de plâtre Lissées</b> (Murs maçonnés)	<b>1er étage</b> Hall d'entrée, Salle d'activité RAM, Bureau infirmière, Local 1, Local 2, Local 3	Résultat d'analyse	/
<b>Colles de plinthe marron</b> (Revêtements de murs)	<b>1er étage</b> Hall d'entrée, Bureau RAM, Couloir, Local 2, Wc	Résultat d'analyse	/
<b>Revêtements rigide vert avec sous couche en maille tissé (partie basse des mur)</b> (Revêtements de murs)	<b>1er étage</b> Salle d'activité RAM	Résultat d'analyse	/
<b>Lé en matériau plastique gris avec sous couche fibreuse</b> (Revêtements de sols)	<b>1er étage</b> Salle d'activité RAM	Résultat d'analyse	/
<b>Colles jaune du revêtement plastique</b> (Revêtements de murs)	<b>1er étage</b> Bureau RAM, Wc	Résultat d'analyse	/

Immeuble bâti concerné : **CRECHE FRANCOISE DOLTO  
13, RUE DE L'EGLISE - 76150 MAROMME**

MATERIAU	LOCALISATION	CRITERE DE CONCLUSION	OBSERVATIONS / REMARQUES / MOTIFS
(crédance))			
<b>Peinture grise sous évier</b> (Eviders métalliques)	<u>1er étage</u> Bureau RAM	Résultat d'analyse	/
<b>Enduits à base de plâtre Lissés</b> (Cloisons maçonnés)	<u>1er étage</u> Couloir, Bureau infirmière, Local 1, Local 2, Local 3	Résultat d'analyse	/
<b>Machefer</b> (Cloisons maçonnés)	<u>1er étage</u> Couloir, Bureau infirmière, Local 1, Local 2, Local 3	Résultat d'analyse	/
<b>Lé en matériau plastique bleue avec sous couche fibreuse</b> (Revêtements de sols)	<u>1er étage</u> Bureau infirmière, Local 1, Local 2, Local 3	Résultat d'analyse	/
<b>Panneaux collés vissés Plaque de plâtre</b> (Plafonds)	<u>1er étage</u> Wc	Résultat d'analyse	/
<b>Lé en matériau plastique bleue</b> (Revêtements de sols)	<u>1er étage</u> Wc	Résultat d'analyse	/
<b>Sous couche cartonné</b> (Revêtements de sols)	<u>1er étage</u> Wc	Résultat d'analyse	/
<b>Joints d'assemblage brique #1</b> (Murs maçonnés)	<u>Extérieur</u> Façades	Résultat d'analyse	/
<b>Joints d'assemblage brique #2</b> (Murs maçonnés)	<u>Extérieur</u> Façades	Résultat d'analyse	/

**La mission décrite sur la page de couverture du rapport n'a pu être menée à son terme : il y a lieu de réaliser des investigations approfondies. Parties de l'immeuble devant faire l'objet d'investigations complémentaires :**

<b>Réerves</b>	<p>Les cloisons amovibles sont non démontable sans sondage destructifs lourds, hors il peut y avoir une présence de bande résiliente en pied de cloison, l'entreprise retenue pour procéder aux travaux de retrait devra prévoir ce cas de figure dans le plan de retrait ou le mode opératoire.</p> <p>Les menuiseries Alu de la verrière sont non démontable sans sondage destructifs lourds, les éléments ne pourront être vérifier qu'une fois la structure démontées.</p>
----------------	--

Immeuble bâti concerné : **CRECHE FRANCOISE DOLTO  
13, RUE DE L'EGLISE - 76150 MAROMME**

## II. CONDITIONS DE REALISATION DE LA MISSION :

Liste des documents fournis par le donneur d'ordre	Observations	Voir annexe
<b>Plans ou croquis</b>		
<b>Non</b>		<b>ANNEXE 2</b>
<b>Autres documents relatifs à la construction</b>		
<b>Non</b>		<b>/</b>
<b>Documents relatifs aux travaux projetés</b>		
<b>Non</b>		<b>/</b>
<b>Rapports de repérage antérieurs</b>		
<b>Non</b>		<b>/</b>

## III. OBSERVATIONS :

Intitulé de l'observation	OUI	NON	Sans Objet	Observations
Un plan de prévention a été réalisé avant intervention sur site	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	/
Le bâtiment était vide d'occupants	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	/
Le bâtiment était vide de meubles	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	/
Les équipements et installations étaient en services	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	/
Les équipements et installations étaient alimentés	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	/
Le vide sanitaire était visitable	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	/
Les combles ou la toiture terrasse étaient accessibles et visitables	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	/
<b>Reserves :</b>	<p>Les cloisons amovibles sont non démontable sans sondage destructifs lourds, hors il peut y avoir une présence de bande résiliente en pied de cloison, l'entreprise retenue pour procéder aux travaux de retrait devra prévoir ce cas de figure dans le plan de retrait ou le mode opératoire.</p> <p>Les menuiseries Alu de la verrière sont non démontables sans sondage destructifs lourds, les éléments ne pourront être vérifiés qu'une fois la structure démontées.</p>			
Justificatif des écarts à la norme				

Propriétaire :  
Administration COMMUNE DE MAROMME - PLACE JEAN JAURES - 76150 MAROMME

Organisme ayant réalisé la mission :

**QUALICONSULT IMMOBILIER - Agence de ROUEN -**

Contrat d'assurance : **MMA IARD - n°127.106.241** valide jusqu'au 31 décembre 2019

Opérateur de repérage : **Jason DELOZIER**

Certificat de compétence : **GINGER CATED - 12 avenue Gay Lussac - ZAC LA CLEF ST PIERRE - 78990 ELANCOURT (1547)**

Date de réalisation de la mission : le 22/02/2019

Date de la visite complémentaire : Néant.

Date de la visite de reconnaissance : le 22/02/2019

Immeuble bâti concerné : **CRECHE FRANCOISE DOLTO  
13, RUE DE L'EGLISE - 76150 MAROMME**

#### IV. PREAMBULE

Ce rapport est établi dans le cadre du repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante des principaux éléments de la construction dans le cadre **des travaux de l'immeuble sis** :

**CRECHE FRANCOISE DOLTO  
13, RUE DE L'EGLISE  
76150 MAROMME**

**Date de délivrance du permis de construire : <1997**

**Destination présente et passé du local ou de l'immeuble bâti : Structure d'accueil (Type J),**

Un arrêté conjoint des ministres chargés du travail, de la santé, de la construction définit les catégories de matériaux et produits devant faire l'objet de ce repérage ainsi que les modalités d'intervention.

#### Rapports de repérage amiante antérieurs :

Néant

#### V. BUT DE LA MISSION

Etablir un repérage de la présence éventuelle de matériaux et produits susceptibles de contenir de l'amiante dans les éléments de la construction et susceptibles d'être affectés par les travaux

#### Description des travaux :

**Programme de travaux : Réaménagement du Rez de chaussée:**

- **Dépose de cloison existante et création de nouvelles séparations.**
- **Création d'une trémie avec pose d'un escalier d'accès au 1er étage.**
- **Aménagement pour accès Handicapé.**

**Réhabilitation du 1er étage:**

- **Dépose de cloison existante et création de nouvelles séparation.**

**Ref : Non fournis**

#### Programme et périmètre de repérage

Locaux et parties d'immeuble concernés	Ouvrage et partie d'ouvrage inspecté
<b>Parois verticales intérieures</b>	
Rdc Repos Bébé	Cloisons sèches (doublage) / Panneaux de cloisons lisses Plaque de plâtre (BA..) Cloisons sèches (doublage) / Enduits de jointoiement des plaques de plâtre Cloisons sèches (doublage) / Bande calicot
Rdc Salle d'eau bébé	Cloisons sèches (doublage) / Panneaux de cloisons lisses Plaque de plâtre (BA..) Cloisons sèches (doublage) / Enduits de jointoiement des plaques de plâtre Cloisons sèches (doublage) / Bande calicot
Rdc Salle de jeux 1	Cloisons sèches (doublage) / Panneaux de cloisons lisses Plaque de plâtre (BA..) Cloisons sèches (doublage) / Bande calicot Cloisons sèches (doublage) / Enduits de jointoiement des plaques de plâtre Cloisons amovible / Panneaux de cloisons Bois Cloisons amovible / Structure alu
Rdc Salle d'activités	Cloisons sèches (doublage) / Panneaux de cloisons lisses Plaque de plâtre (BA..) Cloisons sèches (doublage) / Bande calicot Cloisons sèches (doublage) / Enduits de jointoiement des plaques de plâtre Cloisons amovible / Panneaux de cloisons Bois Cloisons amovible / Structure alu

Immeuble bâti concerné : **CRECHE FRANCOISE DOLTO  
13, RUE DE L'EGLISE - 76150 MAROMME**

Locaux et parties d'immeuble concernés	Ouvrage et partie d'ouvrage inspecté
Rdc Couloir	Cloisons sèches (doublage) / Panneaux de cloisons lisses Plaque de plâtre (BA..) Cloisons sèches (doublage) / Bande calicot Cloisons sèches (doublage) / Enduits de jointoiement des plaques de plâtre Cloisons amovible / Panneaux de cloisons Bois Cloisons amovible / Structure alu
Rdc Salle de jeux 2	Cloisons sèches (doublage) / Panneaux de cloisons lisses Plaque de plâtre (BA..) Cloisons sèches (doublage) / Enduits de jointoiement des plaques de plâtre Cloisons sèches (doublage) / Bande calicot Murs maçonnés / Enduits à base de ciment Talochés
Rdc Repos grands	Cloisons sèches (doublage) / Panneaux de cloisons lisses Plaque de plâtre (BA..) Cloisons sèches (doublage) / Bande calicot Cloisons sèches (doublage) / Enduits de jointoiement des plaques de plâtre Cloisons amovible / Panneaux de cloisons Bois Cloisons amovible / Structure alu
Rdc Accueil	Cloisons sèches (doublage) / Panneaux de cloisons lisses Plaque de plâtre (BA..) Cloisons sèches (doublage) / Enduits de jointoiement des plaques de plâtre Cloisons sèches (doublage) / Bande calicot Cloisons amovible / Panneaux de cloisons Bois Cloisons amovible / Structure alu
Rdc Réserve	Cloisons sèches (doublage) / Panneaux de cloisons lisses Plaque de plâtre (BA..) Cloisons sèches (doublage) / Bande calicot Cloisons sèches (doublage) / Enduits de jointoiement des plaques de plâtre Cloisons amovible / Panneaux de cloisons Bois Cloisons amovible / Structure alu
Rdc Verrière	Murs maçonnés / Enduits à base de ciment Talochés Menuiserie Alu / Joints de scellement ciment du bâti
1er étage Hall d'entrée	Cloisons sèches / Panneaux de cloisons lisses Plaque de plâtre (BA..) Cloisons sèches / Enduits de jointoiement des plaques de plâtre Cloisons sèches / Bande calicot Murs maçonnés / Enduits à base de plâtre Lissées
1er étage Salle d'activité RAM	Murs maçonnés / Enduits à base de plâtre Lissées
1er étage Bureau RAM	Cloisons sèches / Panneaux de cloisons lisses Plaque de plâtre (BA..) Cloisons sèches / Enduits de jointoiement des plaques de plâtre Cloisons sèches / Bande calicot
1er étage Couloir	Cloisons sèches / Panneaux de cloisons lisses Plaque de plâtre (BA..) Cloisons sèches / Enduits de jointoiement des plaques de plâtre Cloisons sèches / Bande calicot Cloisons maçonnés / Enduits à base de plâtre Lissées Cloisons maçonnés / Machefer
1er étage Bureau infirmière	Cloisons maçonnés / Enduits à base de plâtre Lissées Cloisons maçonnés / Machefer Murs maçonnés / Enduits à base de plâtre Lissées
1er étage Local 1	Cloisons maçonnés / Enduits à base de plâtre Lissées Cloisons maçonnés / Machefer Murs maçonnés / Enduits à base de plâtre Lissées
1er étage Local 2	Murs maçonnés / Enduits à base de plâtre Lissées Cloisons maçonnés / Enduits à base de plâtre Lissées Cloisons maçonnés / Machefer Cloisons sèches / Panneaux de cloisons lisses Plaque de plâtre (BA..) Cloisons sèches / Enduits de jointoiement des plaques de plâtre Cloisons sèches / Bande calicot
1er étage Wc	Cloisons sèches / Panneaux de cloisons lisses Plaque de plâtre (BA..) Cloisons sèches / Enduits de jointoiement des plaques de plâtre Cloisons sèches / Bande calicot
1er étage Local 3	Murs maçonnés / Enduits à base de plâtre Lissées Cloisons maçonnés / Enduits à base de plâtre Lissées Cloisons maçonnés / Machefer
Extérieur Façades	Murs maçonnés / Joints d'assemblage brique #1 Murs maçonnés / Joints d'assemblage brique #2
<b>Plafonds et faux plafonds</b>	
Rdc Repos Bébé	Faux plafonds / Panneaux et plaques
Rdc Salle d'eau bébé	Faux plafonds / Panneaux et plaques



Immeuble bâti concerné : **CRECHE FRANCOISE DOLTO  
13, RUE DE L'EGLISE - 76150 MAROMME**

<b>Locaux et parties d'immeuble concernés</b>	<b>Ouvrage et partie d'ouvrage inspecté</b>
Rdc Salle de jeux 1	Faux plafonds / Panneaux et plaques Faux plafonds (Plénum) / Isolant type laine de verre avec pare-vapeur
Rdc Salle d'activités	Faux plafonds / Panneaux et plaques Faux plafonds (Plénum) / Isolant type laine de verre avec pare-vapeur
Rdc Couloir	Faux plafonds / Panneaux et plaques Faux plafonds (Plénum) / Isolant type laine de verre avec pare-vapeur
Rdc Salle de jeux 2	Faux plafonds / Panneaux et plaques Plancher haut / Solives bois Plancher haut / Panneaux bois
Rdc Repos grands	Faux plafonds / Panneaux et plaques Faux plafonds (Plénum) / Isolant type laine de verre avec pare-vapeur
Rdc Accueil	Faux plafonds / Panneaux et plaques Faux plafonds (Plénum) / Isolant type laine de verre avec pare-vapeur
Rdc Réserve	Faux plafonds / Panneaux et plaques Faux plafonds (Plénum) / Isolant type laine de verre avec pare-vapeur
1er étage Hall d'entrée	Plafonds / Enduits à base de plâtre Lissés
1er étage Salle d'activité RAM	Plafonds / Enduits à base de plâtre Lissés
1er étage Couloir	Plafonds / Enduits à base de plâtre Lissés
1er étage Bureau infirmière	Plafonds / Enduits à base de plâtre Lissés
1er étage Local 1	Plafonds / Enduits à base de plâtre Lissés
1er étage Local 2	Plafonds / Enduits à base de plâtre Lissés
1er étage Wc	Plafonds / Panneaux collés vissés Plaque de plâtre
1er étage Local 3	Plafonds / Enduits à base de plâtre Lissés
<b>Planchers et planchers techniques</b>	
Rdc Repos Bébé	Revêtements de sols / Lé en matériau plastique vert Revêtements de sols / Colles jaune Revêtements de sols / Ragréage gris
Rdc Salle d'eau bébé	Revêtements de sols / Colles de carrelage beige #2 Revêtements de sols / Joints de carrelage gris #2 Revêtements de murs / Colles de plinthe beige #2 Revêtements de murs / Colles de faïence blanche Revêtements de murs / Joints de faïence blanc
Rdc Salle de jeux 1	Revêtements de sols / Colles jaune Revêtements de sols / Ragréage rose
Rdc Salle d'activités	Revêtements de sols / Colles jaune Revêtements de sols / Ragréage rose
Rdc Couloir	Revêtements de sols / Lé en matériau plastique vert Revêtements de sols / Colles jaune Revêtements de sols / Ragréage gris
Rdc Salle de jeux 2	Revêtements de sols / Lé en matériau plastique gris Revêtements de sols / Colles jaune Revêtements de sols / Ragréage rose
Rdc Repos grands	Revêtements de sols / Lé en matériau plastique vert Revêtements de sols / Colles jaune Revêtements de sols / Ragréage gris
Rdc Accueil	Revêtements de sols / Lé en matériau plastique vert Revêtements de sols / Colles jaune Revêtements de sols / Ragréage gris
Rdc Réserve	Revêtements de sols / Lé en matériau plastique vert Revêtements de sols / Colles jaune Revêtements de sols / Ragréage gris
Rdc Verrière	Revêtements de sols / Colles de carrelage beige #1 Revêtements de sols / Joints de carrelage gris #1 Revêtements de murs / Colles de plinthe beige #1 Socle / Relevé béton

Immeuble bâti concerné : **CRECHE FRANCOISE DOLTO  
13, RUE DE L'EGLISE - 76150 MAROMME**

Locaux et parties d'immeuble concernés	Ouvrage et partie d'ouvrage inspecté
1er étage Hall d'entrée	Revêtements de sols / Lé en matériau plastique bleue clair Revêtements de sols / Colles non bitumineuse marron Revêtements de sols / Ragréage blanc Revêtements de murs / Colles de plinthe marron
1er étage Salle d'activité RAM	Revêtements de murs / Revêtements rigide vert avec sous couche en maille tissé (partie basse des mur) Revêtements de sols / Lé en matériau plastique gris avec sous couche fibreuse
1er étage Bureau RAM	Revêtements de sols / Lé en matériau plastique bleue clair Revêtements de sols / Colles non bitumineuse marron Revêtements de sols / Ragréage blanc Revêtements de murs (crédance) / Colles jaune du revêtement plastique Revêtements de murs / Colles de plinthe marron
1er étage Couloir	Revêtements de sols / Lé en matériau plastique bleue clair Revêtements de sols / Colles non bitumineuse marron Revêtements de sols / Ragréage blanc Revêtements de murs / Colles de plinthe marron
1er étage Bureau infirmière	Revêtements de sols / Lé en matériau plastique bleue avec sous couche fibreuse
1er étage Local 1	Revêtements de sols / Lé en matériau plastique bleue avec sous couche fibreuse
1er étage Local 2	Revêtements de sols / Lé en matériau plastique bleue avec sous couche fibreuse Revêtements de murs / Colles de plinthe marron
1er étage Wc	Revêtements de murs (crédance) / Colles jaune du revêtement plastique Revêtements de sols / Lé en matériau plastique bleue Revêtements de sols / Colles non bitumineuse marron Revêtements de sols / Sous couche cartonné Revêtements de murs / Colles de plinthe marron
1er étage Local 3	Revêtements de sols / Lé en matériau plastique bleue avec sous couche fibreuse
<b>Équipements divers et accessoires</b>	
1er étage Bureau RAM	Eviers métalliques / Peinture grise sous évier

**Dans le cadre de ce diagnostic, seuls les composants affectés par les travaux font l'objet du présent repérage**

## VI. TEXTES REGLEMENTAIRES

- Code du travail – article R4412-97
- Décret n° 2012-639 du 4 mai 2012 relatif aux risques d'exposition à l'amiante
- Décret n°2013-594 du 5 juillet 2013 relatif aux risques d'exposition à l'amiante
- Décret n°2015-789 du 29 juin 2015 relatif aux risques d'exposition à l'amiante
- Norme NFX 46-020 – Août 2017 : Repérage amiante — Repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante dans les immeubles bâtis — Mission et méthodologie

## VII. METHODOLOGIE DU DIAGNOSTIC

### 1. Obligations du donneur d'ordre

Dans le cadre d'une mission de repérage avant réalisation de travaux, **le donneur d'ordre doit communiquer à QUALICONSULT IMMOBILIER le programme détaillé des travaux** les plans du bâtiment ainsi que tout document pouvant faciliter la recherche des matériaux et produits contenant de l'amiante (rapports antérieurs, document concernant la construction, ...).

En cas de repérage avant travaux, le donneur d'ordre doit définir la nature et le périmètre de l'opération. Il ne doit pas imposer la méthode de repérage, celle-ci étant définie par la norme NF X 46-020. Il ne doit pas définir le nombre de prélèvements à analyser. Le nombre d'investigations approfondies, de sondages, de prélèvements et d'analyses à effectuer ne peut pas être déterminé avant l'achèvement de la mission de repérage.

Le donneur d'ordre a la responsabilité de fournir à QUALICONSULT IMMOBILIER tous les moyens d'accès pour le bon déroulement de sa mission et cela en assurant la sécurité de l'opérateur de repérage. Il désigne un accompagnateur qui doit avoir une connaissance des lieux et qui dispose de tous les instruments d'accès nécessaires.

Le donneur d'ordre informe les occupants et exploitants, de l'intervention qui doit être réalisée dans les locaux, et organise leur présence, si nécessaire, pour accéder à certaines zones. Le donneur d'ordre ou son représentant prend, à la demande de l'opérateur de repérage, les dispositions pour faire évacuer temporairement les locaux si les investigations le requièrent ;

Le donneur d'ordre est tenu :

- de vérifier la cohérence entre le programme de travaux, le périmètre et le programme de repérage proposés ;
- de fournir les moyens nécessaires à mettre en œuvre pour accéder à certains matériaux (escabeau, échelle, échafaudage, plate-forme élévatrice de personnes, etc.), et d'en définir les conditions d'utilisation ;
- de procéder aux démontages nécessitant des outillages et/ou aux investigations approfondies destructives demandés par l'opérateur de repérage ;
- d'informer l'opérateur de repérage en cas de modification du programme de travaux,

**En cas de manquement à ces obligations, aucune réclamation ne pourra être portée par le donneur d'ordre dans l'hypothèse où ce rapport venait à être incomplet.**

### 2. Phase de repérage

La phase de repérage comporte deux étapes :

Dans un premier temps, l'opérateur de repérage s'enquiert des caractéristiques constructives de l'immeuble ; pour cela, il recherche des zones présentant des similitudes d'ouvrage

Dans un second temps, il :

- recherche et identifie les matériaux ou produits objets du programme de repérage ;
- repère les matériaux ou produits susceptibles de contenir de l'amiante ;
- conclut sur la présence ou l'absence d'amiante.

Tout au long de la mission, les matériaux et produits du programme de repérage sont enregistrés ainsi que leurs caractéristiques (nature, localisation, forme, aspect, etc.).

**Avertissements :**

**Le repérage est réalisé conformément à la norme NF X 46-020, qui prescrit la fréquence minimale des prélèvements et des sondages au sein de zones présentant des similitudes d'ouvrage. Compte tenu de l'hétérogénéité de certains matériaux et de leur mise en œuvre parfois aléatoire (par exemple les enduits), il est possible que certains éléments n'aient pu être identifiés avant le début des travaux. En cas de doute, des investigations approfondies devront être engagées.**

Les sondages et investigations approfondies ont été réalisés conformément à l'annexe A de la norme NF X 46-020. Cependant, Il est possible que des revêtements de sol anciens (dalles, colles, ragréages...) n'aient pas été détectés car masqués par un autre revêtement qu'il aura été impossible d'arracher ou enlever le jour de la visite, les locaux étant par exemple encore en activité ou des meubles masquant ces revêtements étant encore en place.

### 3. Phase prélèvement et analyse d'échantillons

Chaque prélèvement a été réalisé avec un outil adapté à la nature du produit ou du matériau puis placé dans un contenant étanche doublé sur lequel ont été portées les indications nécessaires à son identification. Afin d'éviter toute contamination croisée, le matériel a été soigneusement nettoyé à l'aide de lingettes humides entre chaque prélèvement.

Les prélèvements feront l'objet si besoin d'une analyse par un laboratoire accrédité par le COFRAC au titre du programme 144 sous le n° 1-1029. Les méthodes de prélèvements et d'analyses appliquées sont conformes au programme d'accréditation des laboratoires n°144 « Essais concernant la recherche d'amiante dans les matériaux et dans l'air » du COFRAC.

En fonction de la nature du matériau à analyser, les techniques d'analyses appliquées sont les suivantes :

- La microscopie optique à lumière polarisée (MOLP)
- La microscopie électronique à transmission analytique (META).

Ces techniques d'analyses sont prescrites dans l'annexe de l'arrêté du 6 mars 2003 « relatif aux compétences des organismes procédant à l'identification d'amiante dans les matériaux et produits

Immeuble bâti concerné : **CRECHE FRANCOISE DOLTO  
13, RUE DE L'EGLISE - 76150 MAROMME**

## VIII. LOCAUX VISITES ET NON VISITES

### 1. Liste des locaux visités et non visités

Etage	Locaux visités	Zones non accessibles	Remarques
Rdc	Repos Bébé, Salle d'eau bébé, Salle de jeux 1, Salle d'activités, Couloir, Salle de jeux 2, Repos grands, Accueil, Réserve, Verrière	/	/
1er étage	Hall d'entrée, Salle d'activité RAM, Bureau RAM, Couloir, Bureau infirmière, Local 1, Local 2, Wc, Local 3	/	/
Extérieur	Façades	/	/

### 2. Liste des matériaux et produits contenant de l'amiante

Néant

### 3. Liste des matériaux et produits ne contenant pas d'amiante

Localisation - ZPSO	Composant	Partie de composant	Critère de conclusion
<b>Rdc</b> Repos Bébé, Couloir, Repos grands, Accueil, Réserve	Revêtements de sols	Lé en matériau plastique vert	Résultat d'analyse P24
<b>Rdc</b> Repos Bébé, Salle de jeux 1, Salle d'activités, Couloir, Salle de jeux 2, Repos grands, Accueil, Réserve	Revêtements de sols	Colles jaune	Résultat d'analyse P24, Résultat d'analyse P26, Résultat d'analyse P31
<b>Rdc</b> Repos Bébé, Couloir, Repos grands, Accueil, Réserve	Revêtements de sols	Ragréage gris	Résultat d'analyse P25
<b>Rdc</b> Repos Bébé, Salle d'eau bébé, Salle de jeux 1, Salle d'activités, Couloir, Salle de jeux 2, Repos grands, Accueil, Réserve	Cloisons sèches (doublage)	Panneaux de cloisons lisses Plaque de plâtre (BA..)	Résultat d'analyse P28, Résultat d'analyse P20
<b>Rdc</b> Repos Bébé, Salle d'eau bébé, Salle de jeux 1, Salle d'activités, Couloir, Salle de jeux 2, Repos grands, Accueil, Réserve	Cloisons sèches (doublage)	Enduits de jointoiement des plaques de plâtre	Résultat d'analyse P29, Résultat d'analyse P21
<b>Rdc</b> Repos Bébé, Salle d'eau bébé, Salle de jeux 1, Salle d'activités, Couloir, Salle de jeux 2, Repos grands, Accueil, Réserve	Cloisons sèches (doublage)	Bande calicot	Résultat d'analyse P29, Résultat d'analyse P21
<b>Rdc</b> Repos Bébé, Salle d'eau bébé, Salle de jeux 1, Salle d'activités, Couloir, Salle de jeux 2, Repos grands, Accueil, Réserve	Faux plafonds	Panneaux et plaques	Postérieur à 1997, non susceptible de contenir de l'amiante, Résultat d'analyse P22
<b>Rdc</b> Salle d'eau bébé	Revêtements de sols	Colles de carrelage beige #2	Résultat d'analyse P38
<b>Rdc</b> Salle d'eau bébé	Revêtements de sols	Joints de carrelage gris #2	Résultat d'analyse P39
<b>Rdc</b> Salle d'eau bébé	Revêtements de murs	Colles de plinthe beige #2	Résultat d'analyse P40

Immeuble bâti concerné : **CRECHE FRANCOISE DOLTO  
13, RUE DE L'EGLISE - 76150 MAROMME**

<b>Rdc</b> Salle d'eau bébé	Revêtements de murs	Colles de faïence blanche	Résultat d'analyse P41
<b>Rdc</b> Salle d'eau bébé	Revêtements de murs	Joints de faïence blanc	Résultat d'analyse P42
<b>Rdc</b> Salle de jeux 1, Salle d'activités, Salle de jeux 2	Revêtements de sols	Lé en matériau plastique gris	Résultat d'analyse P26, Résultat d'analyse P31
<b>Rdc</b> Salle de jeux 1, Salle d'activités, Salle de jeux 2	Revêtements de sols	Ragréage rose	Résultat d'analyse P27, Résultat d'analyse P32
<b>Rdc</b> Salle de jeux 1, Salle d'activités, Couloir, Repos grands, Accueil, Réserve	Faux plafonds (Plénum)	Isolant type laine de verre avec pare-vapeur	Résultat d'analyse P23
<b>Rdc</b> Salle de jeux 1, Salle d'activités, Couloir, Repos grands, Accueil, Réserve	Cloisons amovible	Panneaux de cloisons Bois	Par nature ne contient pas d'amiante
<b>Rdc</b> Salle de jeux 1, Salle d'activités, Couloir, Repos grands, Accueil, Réserve	Cloisons amovible	Structure alu	Par nature ne contient pas d'amiante
<b>Rdc</b> Salle de jeux 2, Verrière	Murs maçonnés	Enduits à base de ciment Talochés	Résultat d'analyse P30, Résultat d'analyse P36
<b>Rdc</b> Salle de jeux 2	Plancher haut	Solives bois	Par nature ne contient pas d'amiante
<b>Rdc</b> Salle de jeux 2	Plancher haut	Panneaux bois	Par nature ne contient pas d'amiante
<b>Rdc</b> Verrière	Revêtements de sols	Colles de carrelage beige #1	Résultat d'analyse P33
<b>Rdc</b> Verrière	Revêtements de sols	Joints de carrelage gris #1	Résultat d'analyse P34
<b>Rdc</b> Verrière	Revêtements de murs	Colles de plinthe beige #1	Résultat d'analyse P35
<b>Rdc</b> Verrière	Menuiserie Alu	Joints de scellement ciment du bâti	Résultat d'analyse P37
<b>Rdc</b> Verrière	Socle	Relevé béton	Résultat d'analyse P45
<b>1er étage</b> Hall d'entrée, Salle d'activité RAM, Couloir, Bureau infirmière, Local 1, Local 2, Local 3	Plafonds	Enduits à base de plâtre Lissés	Résultat d'analyse P4
<b>1er étage</b> Hall d'entrée, Bureau RAM, Couloir	Revêtements de sols	Lé en matériau plastique bleue clair	Résultat d'analyse P5
<b>1er étage</b> Hall d'entrée, Bureau RAM, Couloir, Wc	Revêtements de sols	Colles non bitumineuse marron	Résultat d'analyse P5, Résultat d'analyse P17
<b>1er étage</b> Hall d'entrée, Bureau RAM, Couloir	Revêtements de sols	Ragréage blanc	Résultat d'analyse P5
<b>1er étage</b> Hall d'entrée, Bureau RAM, Couloir, Local 2, Wc	Cloisons sèches	Panneaux de cloisons lisses Plaque de plâtre (BA..)	Résultat d'analyse P8, Résultat d'analyse P13
<b>1er étage</b> Hall d'entrée, Bureau RAM, Couloir, Local 2, Wc	Cloisons sèches	Enduits de jointoiement des plaques de plâtre	Résultat d'analyse P9, Résultat d'analyse P14
<b>1er étage</b> Hall d'entrée, Bureau RAM, Couloir, Local 2, Wc	Cloisons sèches	Bande calicot	Résultat d'analyse P9, Résultat d'analyse P14
<b>1er étage</b> Hall d'entrée, Salle d'activité RAM, Bureau infirmière, Local 1, Local 2, Local 3	Murs maçonnés	Enduits à base de plâtre Lissées	Résultat d'analyse P2
<b>1er étage</b> Hall d'entrée, Bureau RAM, Couloir, Local 2, Wc	Revêtements de murs	Colles de plinthe marron	Résultat d'analyse P7, Résultat d'analyse P18
<b>1er étage</b> Salle d'activité RAM	Revêtements de murs	Revêtements rigide vert avec sous couche en maille tissé (partie basse des mur)	Résultat d'analyse P1
<b>1er étage</b> Salle d'activité RAM	Revêtements de sols	Lé en matériau plastique gris avec sous couche fibreuse	Résultat d'analyse P3

Immeuble bâti concerné : **CRECHE FRANCOISE DOLTO  
13, RUE DE L'EGLISE - 76150 MAROMME**

<b>1er étage</b> Bureau RAM, Wc	Revêtements de murs (crédance)	Colles jaune du revêtement plastique	Résultat d'analyse P6, Résultat d'analyse P15
<b>1er étage</b> Bureau RAM	Eviers métalliques	Peinture grise sous évier	Résultat d'analyse P19
<b>1er étage</b> Couloir, Bureau infirmière, Local 1, Local 2, Local 3	Cloisons maçonnés	Enduits à base de plâtre Lissées	Résultat d'analyse P10
<b>1er étage</b> Couloir, Bureau infirmière, Local 1, Local 2, Local 3	Cloisons maçonnés	Machefer	Résultat d'analyse P11
<b>1er étage</b> Bureau infirmière, Local 1, Local 2, Local 3	Revêtements de sols	Lé en matériau plastique bleue avec sous couche fibreuse	Résultat d'analyse P12
<b>1er étage</b> Wc	Plafonds	Panneaux collés vissés Plaque de plâtre	Résultat d'analyse P16
<b>1er étage</b> Wc	Revêtements de sols	Lé en matériau plastique bleue	Résultat d'analyse P17
<b>1er étage</b> Wc	Revêtements de sols	Sous couche cartonné	Résultat d'analyse P17
<b>Extérieur</b> Façades	Murs maçonnés	Joints d'assemblage brique #1	Résultat d'analyse P43
<b>Extérieur</b> Façades	Murs maçonnés	Joints d'assemblage brique #2	Résultat d'analyse P44

**La localisation des prélèvements sont à retrouver dans l'ANNEXE 1 - la fiche de cotation et d'indentification**

## **IX. RECOMMANDATIONS GENERALES DE SECURITE**

L'identification des matériaux et produits contenant de l'amiante est un préalable à l'évaluation et à la prévention des risques liés à la présence d'amiante dans un bâtiment. Elle doit être complétée par la définition et la mise en œuvre de mesures de gestion adaptées et proportionnées pour limiter l'exposition des occupants présents temporairement ou de façon permanente dans le bâtiment et des personnes appelées à intervenir sur les matériaux ou produits contenant de l'amiante.

Ces mesures sont inscrites dans le dossier technique amiante et dans sa fiche récapitulative que le propriétaire constitue et tient à jour en application des dispositions de l'article R. 1334-29-5 du code de la santé publique.

La mise à jour régulière et la communication du dossier technique amiante ont vocation à assurer l'information des occupants et des différents intervenants dans le bâtiment sur la présence des matériaux et produits contenant de l'amiante, afin de permettre la mise en œuvre des mesures visant à prévenir les expositions.

Les recommandations générales de sécurité définies ci-après rappellent les règles de base destinées à prévenir les expositions. Le propriétaire (ou, à défaut, l'exploitant) de l'immeuble concerné adapte ces recommandations aux particularités de chaque bâtiment et de ses conditions d'occupation ainsi qu'aux situations particulières rencontrées.

Ces recommandations générales de sécurité ne se substituent en aucun cas aux obligations réglementaires existantes en matière de prévention des risques pour la santé et la sécurité des travailleurs, inscrites dans le code du travail.

### **1. Informations générales**

#### **a) Dangerosité de l'amiante**

Les maladies liées à l'amiante sont provoquées par l'inhalation des fibres. Toutes les variétés d'amiante sont classées comme substances cancérigènes avérées pour l'homme. Elles sont à l'origine de cancers qui peuvent atteindre soit la plèvre qui entoure les poumons (mésothéliomes), soit les bronches et/ou les poumons (cancers broncho-pulmonaires). Ces lésions surviennent longtemps (souvent entre 20 à 40 ans) après le début de l'exposition à l'amiante. Le Centre international de recherche sur le cancer (CIRC) a également établi récemment un lien entre exposition à l'amiante et cancers du larynx et des ovaires. D'autres pathologies, non cancéreuses, peuvent également survenir en lien avec une exposition à l'amiante. Il s'agit exceptionnellement d'épanchements pleuraux (liquide dans la plèvre) qui peuvent être récidivants ou de plaques pleurales (qui épaississent la plèvre). Dans le cas d'empoûssièrisme important, habituellement d'origine professionnelle, l'amiante peut provoquer une sclérose (asbestose) qui réduira la capacité respiratoire et peut dans les cas les plus graves produire une insuffisance respiratoire parfois mortelle. Le risque de cancer du poumon peut être majoré par l'exposition à d'autres agents cancérigènes, comme la fumée du tabac.

#### **b) Présence d'amiante dans des matériaux et produits en bon état de conservation**

L'amiante a été intégré dans la composition de nombreux matériaux utilisés notamment pour la construction. En raison de son caractère cancérigène, ses usages ont été restreints progressivement à partir de 1977, pour aboutir à une interdiction totale en 1997.

En fonction de leur caractéristique, les matériaux et produits contenant de l'amiante peuvent libérer des fibres d'amiante en cas d'usure ou lors d'interventions mettant en cause l'intégrité du matériau ou produit (par exemple perçage, ponçage, découpe, friction...). Ces situations peuvent alors conduire à des expositions importantes si des mesures de protection renforcées ne sont pas prises.

Pour rappel, les matériaux et produits répertoriés aux listes A et B de l'annexe 13-9 du code de la santé publique font l'objet d'une évaluation de l'état de conservation dont les modalités sont définies par arrêté. Il convient de suivre les recommandations émises par les opérateurs de repérage dits « diagnostiqueurs » pour la gestion des matériaux ou produits repérés.

De façon générale, il est important de veiller au maintien en bon état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante et de remédier au plus tôt aux situations d'usure anormale ou de dégradation de ceux-ci.

### **2. Intervention de professionnels soumis aux dispositions du code du travail**

Il est recommandé aux particuliers d'éviter dans la mesure du possible toute intervention directe sur des matériaux et produits contenant de l'amiante et de faire appel à des professionnels compétents dans de telles situations.

Les entreprises réalisant des opérations sur matériaux et produits contenant de l'amiante sont soumises aux dispositions des articles R. 4412-94 à R. 4412-148 du code du travail. Les entreprises qui réalisent des travaux de retrait ou de confinement de matériaux et produits contenant de l'amiante doivent en particulier être certifiées dans les conditions prévues à l'article R. 4412-129. Cette certification est obligatoire à partir du 1<sup>er</sup> juillet 2013 pour les entreprises effectuant des travaux de retrait sur l'enveloppe extérieure des immeubles bâtis et à partir du 1<sup>er</sup> juillet 2014 pour les entreprises de génie civil.

Des documents d'information et des conseils pratiques de prévention adaptés sont disponibles sur le site Travailler-mieux (<http://www.travailler-mieux.gouv.fr>) et sur le site de l'Institut national de recherche et de sécurité pour la prévention des accidents du travail et des maladies professionnelles (<http://www.inrs.fr>).

### **3. Recommandations générales de sécurité**

Il convient d'éviter au maximum l'émission de poussières notamment lors d'interventions ponctuelles non répétées, par exemple :

- perçage d'un mur pour accrocher un tableau ;
- remplacement de joints sur des matériaux contenant de l'amiante ;
- travaux réalisés à proximité d'un matériau contenant de l'amiante en bon état, par exemple des interventions légères dans des boîtiers électriques, sur des gaines ou des circuits situés sous un flocage sans action directe sur celui-ci, de remplacement d'une vanne sur une canalisation calorifugée à l'amiante.

Immeuble bâti concerné : **CRECHE FRANCOISE DOLTO  
13, RUE DE L'EGLISE - 76150 MAROMME**

L'émission de poussières peut être limitée par humidification locale des matériaux contenant de l'amiante en prenant les mesures nécessaires pour éviter tout risque électrique et/ou en utilisant de préférence des outils manuels ou des outils à vitesse lente.

Le port d'équipements adaptés de protection respiratoire est recommandé. Le port d'une combinaison jetable permet d'éviter la propagation de fibres d'amiante en dehors de la zone de travail. Les combinaisons doivent être jetées après chaque utilisation.

Des informations sur le choix des équipements de protection sont disponibles sur le site internet amiante de l'INRS à l'adresse suivante : [www.amiante.inrs.fr](http://www.amiante.inrs.fr).

De plus, il convient de disposer d'un sac à déchets à proximité immédiate de la zone de travail et d'une éponge ou d'un chiffon humide de nettoyage.

#### **4. Gestion des déchets contenant de l'amiante**

Les déchets de toute nature contenant de l'amiante sont des déchets dangereux. A ce titre, un certain nombre de dispositions réglementaires, dont les principales sont rappelées ci-après, encadrent leur élimination.

Lors de travaux conduisant à un désamiantage de tout ou partie de l'immeuble, la personne pour laquelle les travaux sont réalisés, c'est-à-dire les maîtres d'ouvrage, en règle générale les propriétaires, ont la responsabilité de la bonne gestion des déchets produits, conformément aux dispositions de l'article L. 541-2 du code de l'environnement.

Ce sont les producteurs des déchets au sens du code de l'environnement.

Les déchets liés au fonctionnement d'un chantier (équipements de protection, matériel, filtres, bâches, etc.) sont de la responsabilité de l'entreprise qui réalise les travaux.

##### **a. Conditionnement des déchets**

Les déchets de toute nature susceptibles de libérer des fibres d'amiante sont conditionnés et traités de manière à ne pas provoquer d'émission de poussières. Ils sont ramassés au fur et à mesure de leur production et conditionnés dans des emballages appropriés et fermés, avec apposition de l'étiquetage prévu par le décret No 88-466 du 28 avril 1988 relatif aux produits contenant de l'amiante et par le code de l'environnement notamment ses articles R. 551-1 à R. 551-13 relatifs aux dispositions générales relatives à tous les ouvrages d'infrastructures en matière de stationnement, chargement ou déchargement de matières dangereuses.

Les professionnels soumis aux dispositions du code du travail doivent procéder à l'évacuation des déchets, hors du chantier, aussitôt que possible, dès que le volume le justifie après décontamination de leurs emballages.

##### **b. Apport en déchèterie**

Environ 10 % des déchèteries acceptent les déchets d'amiante lié à des matériaux inertes ayant conservé leur intégrité provenant de ménages, voire d'artisans. Tout autre déchet contenant de l'amiante est interdit en déchèterie.

A partir du 1<sup>er</sup> janvier 2013, les exploitants de déchèterie ont l'obligation de fournir aux usagers les emballages et l'étiquetage appropriés aux déchets d'amiante.

##### **c. Filières d'élimination des déchets**

Les matériaux contenant de l'amiante ainsi que les équipements de protection (combinaison, masque, gants...) et les déchets issus du nettoyage (chiffon...) sont des déchets dangereux. En fonction de leur nature, plusieurs filières d'élimination peuvent être envisagées.

Les déchets contenant de l'amiante lié à des matériaux inertes ayant conservé leur intégrité peuvent être éliminés dans des installations de stockage de déchets non dangereux si ces installations disposent d'un casier de stockage dédié à ce type de déchets.

Tout autre déchet amianté doit être éliminé dans une installation de stockage pour déchets dangereux ou être vitrifiés. En particulier, les déchets liés au fonctionnement du chantier, lorsqu'ils sont susceptibles d'être contaminés par de l'amiante, doivent être éliminés dans une installation de stockage pour déchets dangereux ou être vitrifiés.

##### **d. Information sur les déchèteries et les installations d'élimination des déchets d'amiante**

Les informations relatives aux déchèteries acceptant des déchets d'amiante lié et aux installations d'élimination des déchets d'amiante peuvent être obtenues auprès :

- de la préfecture ou de la direction régionale de l'environnement, de l'aménagement et du logement (direction régionale et interdépartementale de l'environnement et de l'énergie en Ile-de-France) ou de la direction de l'environnement, de l'aménagement et du logement ;
- du conseil général (ou conseil régional en Ile-de-France) au regard de ses compétences de planification sur les déchets dangereux ;
- de la mairie ;
- ou sur la base de données « déchets » gérée par l'Agence de l'environnement et de la maîtrise de l'énergie, directement accessible sur internet à l'adresse suivante : [www.sinoe.org](http://www.sinoe.org).

##### **e. Traçabilité**

Le producteur des déchets remplit un bordereau de suivi des déchets d'amiante (BSDA, CERFA no 11861). Le formulaire CERFA est téléchargeable sur le site du ministère chargé de l'environnement. Le propriétaire recevra l'original du bordereau rempli par les autres intervenants (entreprise de travaux, transporteur, exploitant de l'installation de stockage ou du site de vitrification).

Dans tous les cas, le producteur des déchets devra avoir préalablement obtenu un certificat d'acceptation préalable lui garantissant l'effectivité d'une filière d'élimination des déchets.



Immeuble bâti concerné : **CRECHE FRANCOISE DOLTO  
13, RUE DE L'EGLISE - 76150 MAROMME**

Par exception, le bordereau de suivi des déchets d'amiante n'est pas imposé aux particuliers voire aux artisans qui se rendent dans une déchèterie pour y déposer des déchets d'amiante lié à des matériaux inertes ayant conservé leur intégrité. Ils ne doivent pas remplir un bordereau de suivi de déchets d'amiante, ce dernier étant élaboré par la déchèterie.

Immeuble bâti concerné : **CRECHE FRANCOISE DOLTO  
13, RUE DE L'EGLISE - 76150 MAROMME**

## **ANNEXE 1 - FICHE D'IDENTIFICATION ET DE COTATION**

Immeuble bâti concerné : **CRECHE FRANCOISE DOLTO  
13, RUE DE L'EGLISE - 76150 MAROMME**

N° échantillon	Date du prélèvement	Composant de la construction	Partie du composant	Localisation du prélèvement	Présence d'amiante	Croquis n°	Photo n°	Avis / Interprétation
P1	22/02/2019	Revêtements de murs	Revêtements rigide vert avec sous couche en maille tissé (partie basse des mur)	Salle d'activité RAM - 1er étage	Négatif	2	Photo P1	/
P2	22/02/2019	Murs maçonnés	Enduits à base de plâtre Lissées	Salle d'activité RAM - 1er étage	Négatif	2	Photo P2	/
P3	22/02/2019	Revêtements de sols	Lé en matériau plastique gris avec sous couche fibreuse	Salle d'activité RAM - 1er étage	Négatif	2	Photo P3	/
P4	22/02/2019	Plafonds	Enduits à base de plâtre Lissés	Salle d'activité RAM - 1er étage	Négatif	2	Photo P4	/
P5	22/02/2019	Revêtements de sols	Lé en matériau plastique bleue clair	Bureau RAM - 1er étage	Négatif	2	Photo P5	/
P5	22/02/2019	Revêtements de sols	Colles non bitumineuse marron	Bureau RAM - 1er étage	Négatif	2	Photo P5	/
P5	22/02/2019	Revêtements de sols	Ragréage blanc	Bureau RAM - 1er étage	Négatif	2	/	/
P6	22/02/2019	Revêtements de murs (crédance)	Colles jaune du revêtement plastique	Bureau RAM - 1er étage	Négatif	2	Photo P6	/
P7	22/02/2019	Revêtements de murs	Colles de plinthe marron	Bureau RAM - 1er étage	Négatif	2	Photo P7	/
P8	22/02/2019	Cloisons sèches	Panneaux de cloisons lisses Plaque de plâtre (BA..)	Bureau RAM - 1er étage	Négatif	2	Photo P8	/
P9	22/02/2019	Cloisons sèches	Enduits de jointoiement des plaques de plâtre	Bureau RAM - 1er étage	Négatif	2	Photo P9	/
P9	22/02/2019	Cloisons sèches	Bande calicot	Bureau RAM - 1er étage	Négatif	2	Photo P9	/
P10	22/02/2019	Cloisons maçonnés	Enduits à base de plâtre Lissées	Local 1 - 1er étage	Négatif	2	Photo P10	/
P11	22/02/2019	Cloisons maçonnés	Machefer	Local 1 - 1er étage	Négatif	2	Photo P11	/
P12	22/02/2019	Revêtements de sols	Lé en matériau plastique bleue avec sous couche fibreuse	Local 1 - 1er étage	Négatif	2	Photo P12	/
P13	22/02/2019	Cloisons sèches	Panneaux de cloisons lisses Plaque de plâtre (BA..)	Wc - 1er étage	Négatif	2	Photo P13	/
P14	22/02/2019	Cloisons sèches	Enduits de jointoiement des plaques de plâtre	Wc - 1er étage	Négatif	2	Photo P14	/
P14	22/02/2019	Cloisons sèches	Bande calicot	Wc - 1er étage	Négatif	2	Photo P14	/
P15	22/02/2019	Revêtements de murs (crédance)	Colles jaune du revêtement plastique	Wc - 1er étage	Négatif	2	Photo P15	/
P16	22/02/2019	Plafonds	Panneaux collés vissés Plaque de plâtre	Wc - 1er étage	Négatif	2	Photo P16	/

Immeuble bâti concerné : **CRECHE FRANCOISE DOLTO  
13, RUE DE L'EGLISE - 76150 MAROMME**

N° échantillon	Date du prélèvement	Composant de la construction	Partie du composant	Localisation du prélèvement	Présence d'amiante	Croquis n°	Photo n°	Avis / Interprétation
P17	22/02/2019	Revêtements de sols	Lé en matériau plastique bleue	Wc - 1er étage	Négatif	2	Photo P17	/
P17	22/02/2019	Revêtements de sols	Colles non bitumineuse marron	Wc - 1er étage	Négatif	2	Photo P17	/
P17	22/02/2019	Revêtements de sols	Sous couche cartonné	Wc - 1er étage	Négatif	2	/	/
P18	22/02/2019	Revêtements de murs	Colles de plinthe marron	Wc - 1er étage	Négatif	2	Photo P18	/
P19	22/02/2019	Evier métalliques	Peinture grise sous évier	Bureau RAM - 1er étage	Négatif	2	Photo P19	/
P20	22/02/2019	Cloisons sèches (doublage)	Panneaux de cloisons lisses Plaque de plâtre (BA..)	Accueil - Rdc	Négatif	1	Photo P20	/
P21	22/02/2019	Cloisons sèches (doublage)	Enduits de jointoiment des plaques de plâtre	Accueil - Rdc	Négatif	1	Photo P21	/
P21	22/02/2019	Cloisons sèches (doublage)	Bande calicot	Accueil - Rdc	Négatif	1	Photo P21	/
P22	22/02/2019	Faux plafonds	Panneaux et plaques	Accueil - Rdc	Négatif	1	Photo P22	/
P23	22/02/2019	Faux plafonds (Plénum)	Isolant type laine de verre avec pare-vapeur	Accueil - Rdc	Négatif	1	Photo P23	/
P24	22/02/2019	Revêtements de sols	Lé en matériau plastique vert	Accueil - Rdc	Négatif	1	Photo P24	/
P24	22/02/2019	Revêtements de sols	Colles jaune	Accueil - Rdc	Négatif	1	Photo P24	/
P25	22/02/2019	Revêtements de sols	Ragréage gris	Accueil - Rdc	Négatif	1	Photo P25	/
P26	22/02/2019	Revêtements de sols	Lé en matériau plastique gris	Salle de jeux 1 - Rdc	Négatif	1	Photo P26	/
P26	22/02/2019	Revêtements de sols	Colles jaune	Salle de jeux 1 - Rdc	Négatif	1	Photo P26	/
P27	22/02/2019	Revêtements de sols	Ragréage rose	Salle de jeux 1 - Rdc	Négatif	1	Photo P27	/
P28	22/02/2019	Cloisons sèches (doublage)	Panneaux de cloisons lisses Plaque de plâtre (BA..)	Salle de jeux 2 - Rdc	Négatif	1	Photo P28	/
P29	22/02/2019	Cloisons sèches (doublage)	Enduits de jointoiment des plaques de plâtre	Salle de jeux 2 - Rdc	Négatif	1	Photo P29	/
P29	22/02/2019	Cloisons sèches (doublage)	Bande calicot	Salle de jeux 2 - Rdc	Négatif	1	Photo P29	/
P30	22/02/2019	Murs maçonnés	Enduits à base de ciment Talochés	Salle de jeux 2 - Rdc	Négatif	1	Photo P30	/
P31	22/02/2019	Revêtements de sols	Lé en matériau plastique gris	Salle de jeux 2 - Rdc	Négatif	1	Photo P31	/
P31	22/02/2019	Revêtements de sols	Colles jaune	Salle de jeux 2 - Rdc	Négatif	1	Photo P31	/
P32	22/02/2019	Revêtements de sols	Ragréage rose	Salle de jeux 2 - Rdc	Négatif	1	Photo P32	/
P33	22/02/2019	Revêtements de sols	Colles de carrelage beige #1	Verrière - Rdc	Négatif	1	Photo P33	/
P34	22/02/2019	Revêtements de sols	Joint de carrelage gris	Verrière - Rdc	Négatif	1	Photo P34	/

Immeuble bâti concerné : **CRECHE FRANCOISE DOLTO  
13, RUE DE L'EGLISE - 76150 MAROMME**

N° échantillon	Date du prélèvement	Composant de la construction	Partie du composant	Localisation du prélèvement	Présence d'amiante	Croquis n°	Photo n°	Avis / Interprétation
			#1					
P35	22/02/2019	Revêtements de murs	Colles de plinthe beige #1	Verrière - Rdc	Négatif	1	Photo P35	/
P36	22/02/2019	Murs maçonnés	Enduits à base de ciment Talochés	Verrière - Rdc	Négatif	1	Photo P36	/
P37	22/02/2019	Menuiserie Alu	Joints de scellement ciment du bâti	Verrière - Rdc	Négatif	1	Photo P37	/
P38	22/02/2019	Revêtements de sols	Colles de carrelage beige #2	Salle d'eau bébé - Rdc	Négatif	1	Photo P38	/
P39	22/02/2019	Revêtements de sols	Joints de carrelage gris #2	Salle d'eau bébé - Rdc	Négatif	1	Photo P39	/
P40	22/02/2019	Revêtements de murs	Colles de plinthe beige #2	Salle d'eau bébé - Rdc	Négatif	1	Photo P40	/
P41	22/02/2019	Revêtements de murs	Colles de faïence blanche	Salle d'eau bébé - Rdc	Négatif	1	Photo P41	/
P42	22/02/2019	Revêtements de murs	Joints de faïence blanc	Salle d'eau bébé - Rdc	Négatif	1	Photo P42	/
P43	22/02/2019	Murs maçonnés	Joints d'assemblage brique #1	Façades - Extérieur	Négatif	1	Photo P43	/
P44	22/02/2019	Murs maçonnés	Joints d'assemblage brique #2	Façades - Extérieur	Négatif	1	Photo P44	/
P45	22/02/2019	Socle	Relevé béton	Verrière - Rdc	Négatif	1	Photo P45	/

Immeuble bâti concerné : **CRECHE FRANCOISE DOLTO  
13, RUE DE L'EGLISE - 76150 MAROMME**

## **ANNEXE 2 - PLANS ET CROQUIS**



